Moderne Eigentumswohnung - sehr zentrale Lage! Top 6 - OG1

Westansicht

Objektnummer: 2442_2378

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	78,32 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,54 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Harald Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645156860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie lieben das urbane Lebensgefühl, gute Infrastruktur, Freizeit- und Kulturangebote?

... dann begrüße ich Sie herzlichst in Ihrer zukünftigen Wohnung am Fuße der Unteren Landstraße!

Die Wohnung ist wie folgt unterteilt:

• Vorraum
• Badezimmer
• Gäste WC
• Abstellraum
• Zimmer 1
• Zimmer 2
• Zimmer 3 mit Schrankraum
• Wohn-Küche-Esszimmer mit Ausgang auf die Loggia

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 175,00 im Monat.

Ein KFZ-Stellplatz kann um € 24.000,00 gekauft werden.

Die Lage der Immobilie erfüllt alle Anforderungen, die sie an eine entspannte Umgebung und perfekte Infrastruktur stellen, da sämtliche Bereiche des täglichen Bedarfs, Schulen und Universitäten, Kultur- und Kunststätten, sowie Gaststätten und viele Lokale, fußläufig oder in nur wenigen Minuten mit dem Rad oder Auto erreichbar sind.

Krems an der Donau ist eine historische Stadt mit einem unvergleichlichen Charme und einem breiten Angebot an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. Die Donau, sowie die umliegenden Hügel mit seinen Weingärten und die Nähe zur Wachau bieten sowohl Einwohnern als auch Besuchern, zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Aktivitäten in der Natur. Rad- und Wanderwege laden dazu ein, die Natur zu erkunden und die malerische Landschaft zu genießen.

Die Stadt Krems ist bekannt für ihre ausgezeichneten Bildungseinrichtungen und zieht jährlich viele Studenten aus dem In- und Ausland an. Dies macht Krems nicht nur zu einem idealen Wohnort für Familien und Studenten, sondern auch zu einem attraktiven Standort für Investoren und Anleger.

Habe ich Sie neugierig gemacht?

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2378 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	36.06 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.79
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A