Moderne Praxis zum Mieten - sehr zentrale Lage! Top 9 - OG1

Innenhof

Objektnummer: 2442_2394

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	86,03 m²
Bürofläche:	86,03 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.083,33 €
Kaltmiete	1.083,33 €

Ihr Ansprechpartner

Harald Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645156860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach der perfekten Immobilie für Ihre Praxis oder Büro?

... dann begrüße ich Sie herzlichst in Ihrer zukünftigen Praxis oder Ihren Ordinationsräumen am Fuße der Unteren Landstraße!

Diese ist wie folgt unterteilt:

• Vorraum und Gang
• Badezimmer
• Gäste/Kunden WC
• 2 Abstellräume
• Raum 1
• Raum 2 mit Ausgang auf die Terrasse
• Küche
• Wohnraum mit Ausgang auf die Terrasse
• KFZ-Stellplatz € 80,-/Monat

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 175,- im Monat.

Die Lage der Immobilie erfüllt alle Anforderungen, die sie an eine entspannte Umgebung und perfekte Infrastruktur stellen, da sämtliche Bereiche des täglichen Bedarfs, Schulen und Universitäten, Kultur- und Kunststätten, sowie Gaststätten und viele Lokale, fußläufig oder in nur wenigen Minuten mit dem Rad oder Auto erreichbar sind.

Krems an der Donau ist eine historische Stadt mit einem unvergleichlichen Charme und einem breiten Angebot an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. Die Donau, sowie die umliegenden Hügel mit seinen Weingärten und die Nähe zur Wachau bieten sowohl Einwohnern als auch Besuchern, zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Aktivitäten in der Natur. Rad- und Wanderwege laden dazu ein, die Natur zu erkunden und die malerische Landschaft zu genießen.

Die Stadt Krems ist bekannt für ihre ausgezeichneten Bildungseinrichtungen und zieht jährlich viele Studenten aus dem In- und Ausland an. Dies macht Krems nicht nur zu einem idealen Wohnort für Familien und Studenten, sondern auch zu einem attraktiven Standort für Investoren und Anleger.

Habe ich Sie neugierig gemacht?

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2394 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	36.06 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.79
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A