Modern ausgebaute Büroflächen nahe Naschmarkt - 1060 Wien zu mieten

IMG_2432

Objektnummer: 10950993_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	227,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	4.607,22 €
Kaltmiete (netto)	3.636,32 €
Kaltmiete	4.295,40 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	659,08 €
Heizkosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

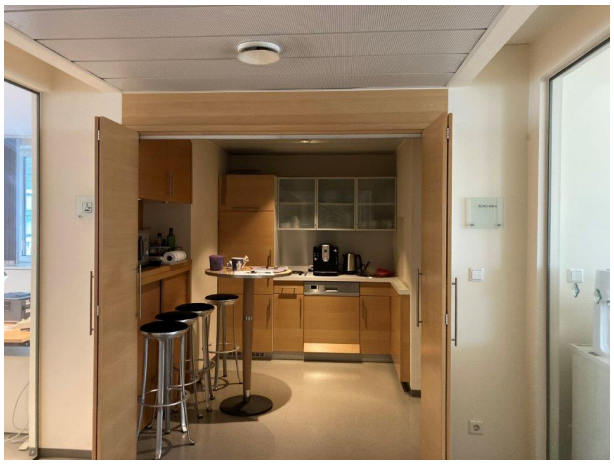
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

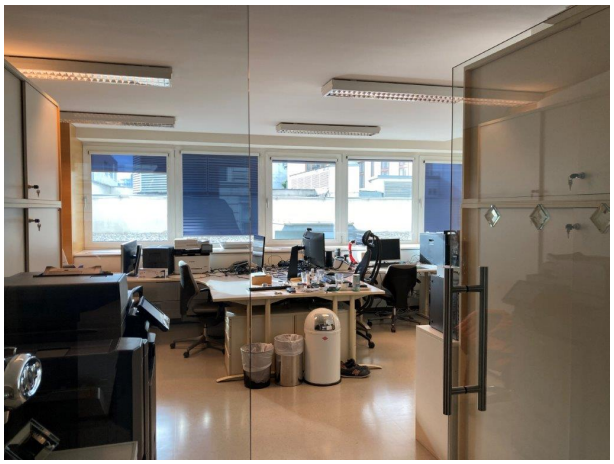
T 0043153473500 0043153473310

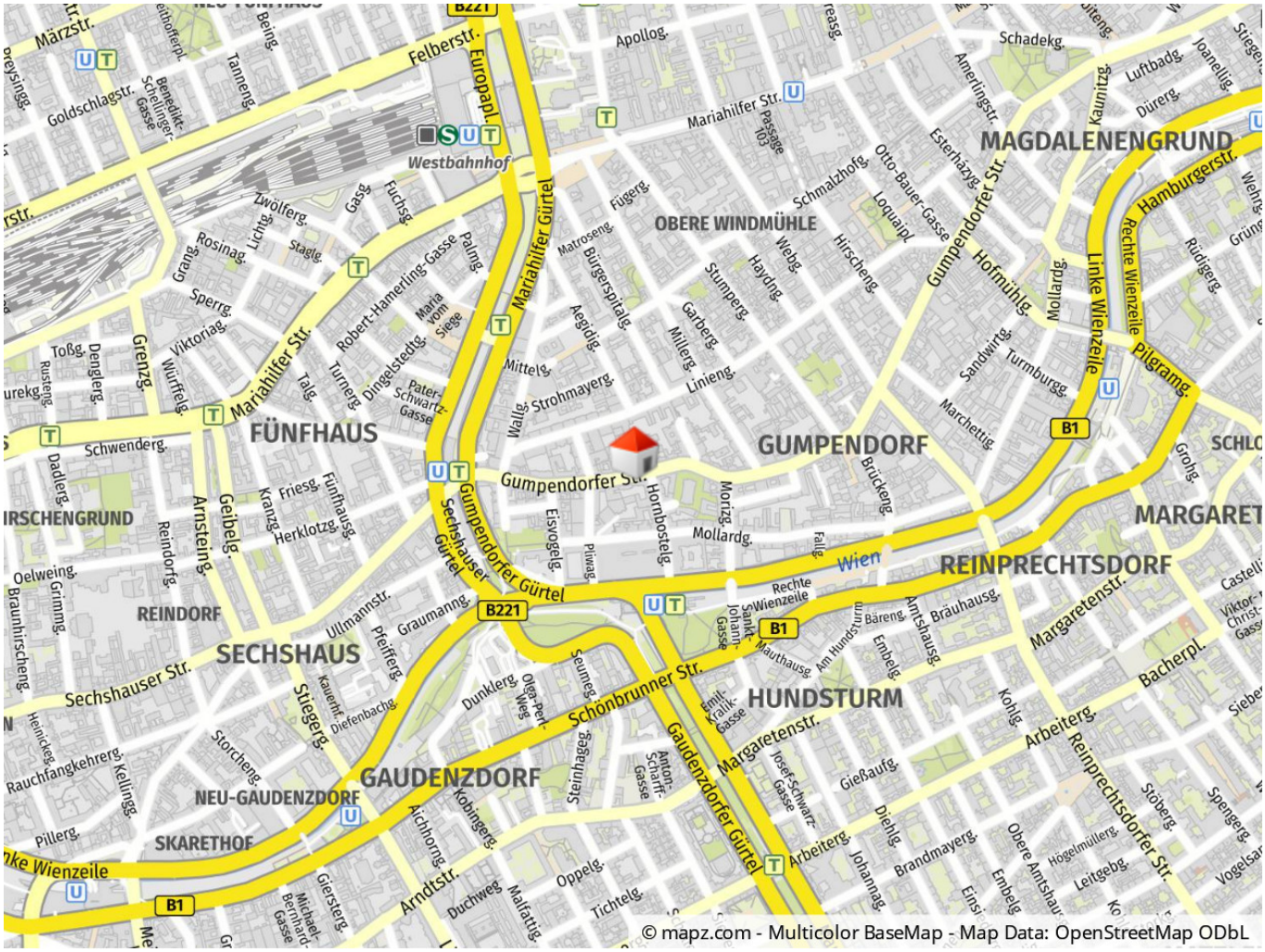
WÜRTH
WÜRTH



NEVER
GIVE UP

APARTMENT





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modern ausgebaute Bürofläche nahe Naschmarkt, 1060 Wien Zur Vermietung gelangen modern ausgebaute Büroflächen in zentraler Lage unweit des Naschmarkts. Die Flächen strecken sich über drei Stockwerke und können entweder in Ihrer Gesamtheit oder auch geteilt angemietet werden. Die Büroeinheiten sind fertig ausgebaut, möbliert und verfügen über eine interne Treppe. Außerdem bieten die Büroeinheiten Terrassenfläche, eingebaute Küchen, verglaste Büro- und Besprechungseinheiten sowie einen Empfangsbereich. Falls die Wandstellungen adaptiert werden sollen, kann dieser Punkt ebenfalls mit dem Eigentümer flexibel abgestimmt werden. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Mariahilfer Straße, eine der größten Einkaufsstraßen Mitteleuropas. Seit die Mariahilfer Straße eine Fußgängerzone ist, entwickelt sich der 6. Bezirk viel stärker zum Einkaufserlebnis. Zahlreiche kleine Shops mit kreativen Ideen oder seltenen Marken als auch internationale Ketten, laden zum Einkaufen ein. Weiters befinden sich auch viele Restaurants, Kaffeehäuser und Take-Aways in diesem Gebiet. Komplettiert wird dies noch durch die Nähe zum Naschmarkt, Wiens berühmtesten Markt. Zudem ist der Standort durch die U-Bahn-Station Karlsplatz und Kettenbrückengasse sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Verfügbare Fläche: 1. OG, ca. 227 m² Nettomiete/m²/Monat: € 16,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: derzeit ca. € 3,56 inkl. Heizkosten