

**Ruhelage! Tolle Maisonettewohnung +
Tiefgaragenstellplatz!**



Dost Treppe

Objektnummer: 127867

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	108,63 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,83
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

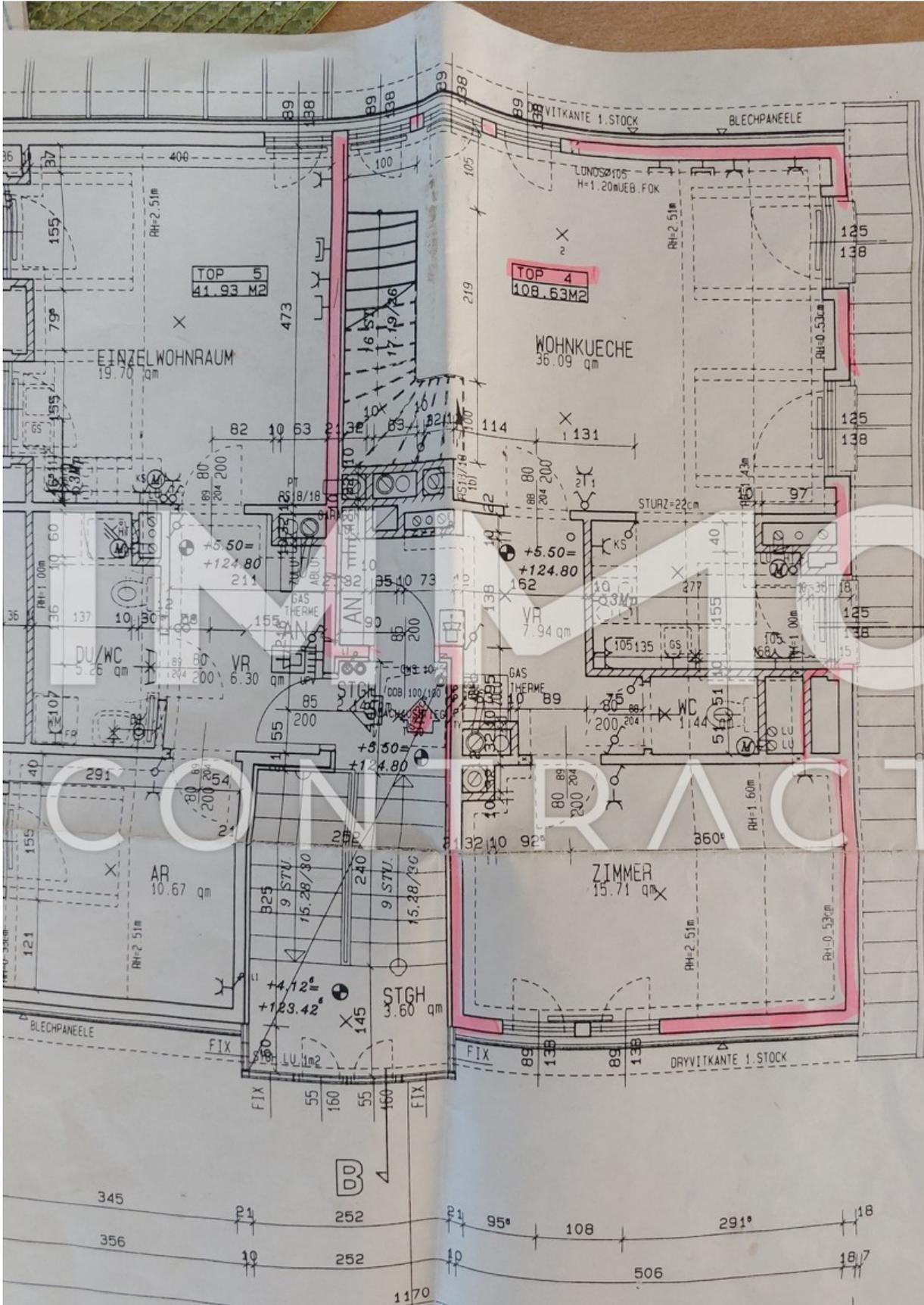
H 004366460008134





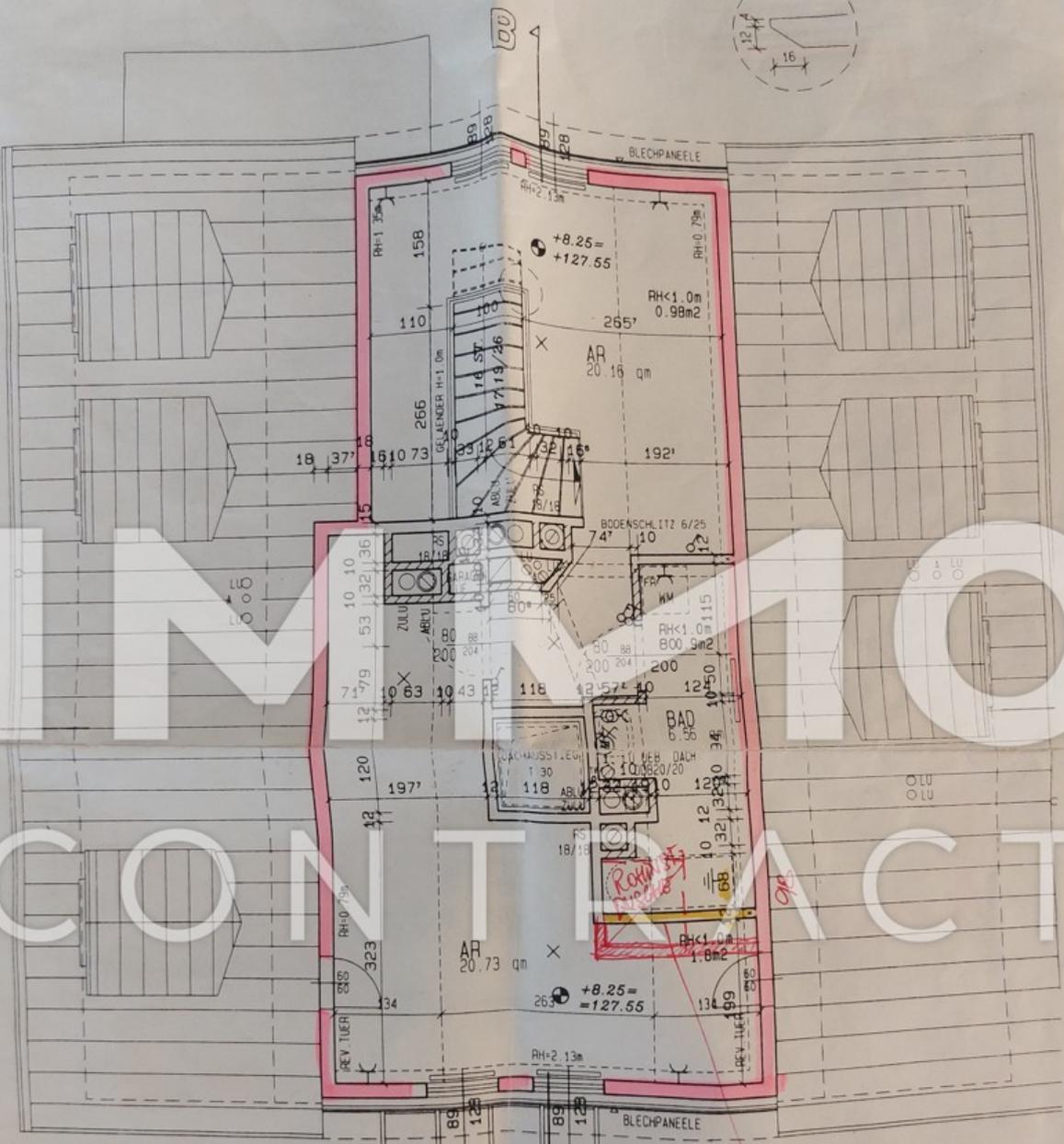






STIEGENHAUSVERGLASUNG
 KAEMPFER OK=125 07

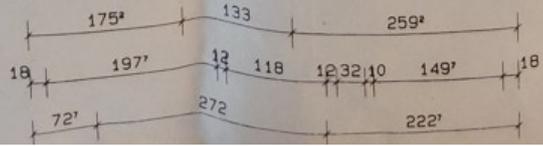
345 P1 252 95° 108 291° 18
 356 10 252 10 506 18,7
 1170



SCHRAEGVERGLASUNG -
SICHERHEITSGLAS

*BAUICHT
ANDEUTUNG
KOSTENFREI FÜR
KUNDE.*

"Wiener Heim"
Wohnbau AG
1180 WIEN, BILLROTHSTRASSE 2
TEL. 37 70 11/0
41.95



Objektbeschreibung

In der Ruhe liegt die Kraft – Ihr Rückzugsort in einer idyllischen Villenlage Lassen Sie den hektischen Alltag hinter sich und tanken Sie neue Energie in dieser exklusiven Maisonette-Wohnung, die in einer der schönsten Villenlagen liegt. In einem kleinen, aber feinen Mehrparteienhaus mit nur fünf Wohneinheiten finden Sie den perfekten Ort für Ruhe und Entspannung. Vor Ihrer Tür eröffnen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Unzählige Spazier- und Wanderwege laden zu erfrischenden Ausflügen in die Natur ein. Der nahe Napoleonwald, die Hermesvilla und der Lainzer Tiergarten bieten die ideale Kulisse, um den Alltagsstress hinter sich zu lassen und frische Luft zu tanken. Mit dem Auto gelangen Sie bequem in die Tiefgarage, von dort sind es nur wenige Treppenstufen bis zu Ihrer Wohnung im 2. und somit letzten Stockwerk. Raumaufteilung: Vorzimmer Separates WC Wohnzimmer mit offener Küche Schlafzimmer Im Obergeschoss finden Sie: Galeriezimmer Büro/Gästezimmer/Schrankraum Bad mit Dusche Die Wohnung befindet sich in einem top gepflegten Zustand und vermittelt eine angenehme Gemütlichkeit, die Ihnen jeden Tag ein Stück Zuhause gibt. Gerne können Sie die Immobilie bei einer Besichtigung näher kennenlernen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!