Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück in der Oberlisse; Grundstück teilbar

20241204_131644

Objektnummer: 129035

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf / Oberlisse
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

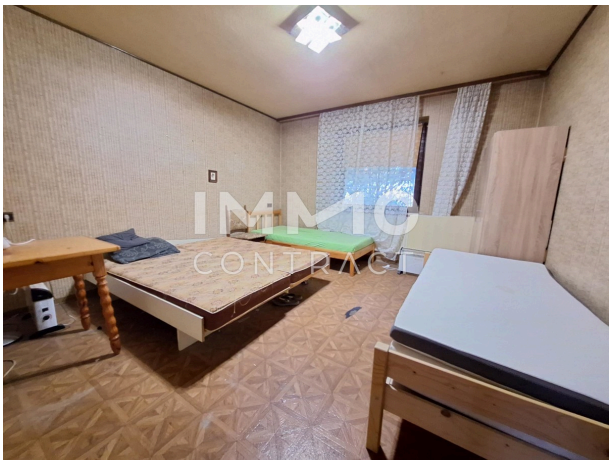
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Gerasdorf/ Oberlisse, unmittelbar an der Grenze zu Wien. Das Gebäude wurde im Jahr 1970 in Massivbauweise errichtet und bietet mit einer Wohnfläche von knapp 80 m² und einer Grundstücksgröße von 863 m² viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Das Haus ist voll unterkellert. Der Keller ist trocken und kann zusätzlich als Stauraum oder Nutzfläche verwendet werden. Raumaufteilung: Wohnfläche: 70 m² Zimmer: 2 Zimmer (Wohnzimmer und Schlafzimmer) Große Küche mit Verbindungsmöglichkeit zum Wohnzimmer Badezimmer WC Keller: Voll unterkellert, trockener Keller, ideal als zusätzlicher Stauraum oder für andere Nutzungen Grundstücksgröße: 863 m² bestehend aus 3 Parzellen Widmung: BW-2WE Grundstück teilbar Besonderheiten: Stadtnah und ruhig: Die Lage an der Grenze zu Wien bietet sowohl ländliche Ruhe als auch die Nähe zur Stadt Sanierungsbedarf: Ein ideales Objekt für Handwerker oder Käufer, die ein Projekt suchen, um das Haus nach eigenen Wünschen zu gestalten Das Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Garten, eventuell für eine Terrasse oder eine Garage Fazit: Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Renovierungsprojekt suchen und gleichzeitig die Vorteile einer ruhigen und stadtnahen Lage genießen möchten. Das Grundstück von 863 m² und die große Kellerfläche bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer umfassenden Renovierung können Sie hier ein modernes Zuhause nach Ihren Vorstellungen schaffen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.