ERSTBEZUG: Wo die City und die Wiener Hausberge zu Füßen liegen – DANUBEFLATS

DANUBEFLATS

Objektnummer: 125668_22

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,19 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	546.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Projektteam DANUBEFLATS

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

F 00437328908002466

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

DC2

DANUBEFLATS VIENNA

DANUBEFLATS VIENNA

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung

M 1:100
(auf DIN A4)

0 1m 3m 5m

Planstand 27.07.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich!

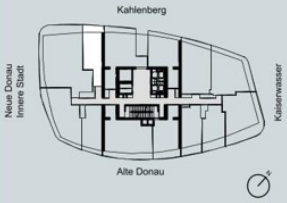
DANUBEFLATS

THE ONE AND ONLY.

EBENE 41

TOP 41-12

Wohnfläche: ca. 37.19m²
Balkon: ca. 7.21 m²



EIN PROJEKT VON:

S+B GRUPPE SORAVIA

VERMARKTUNG:

IVV

DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeflats.at

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG JETZT: DANUBEFLATS. The One and Only. * Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs * Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology * Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar * Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten, Gastronomie mit attraktivem Gastgarten, moderner Supermarkt * Single-, Starterwohnung oder Investment * Wohnung für Familien, Paare und Singles mit viel Platzbedarf Diese moderne Einzimmer-Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus stilvollem Design und hochwertiger Ausstattung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten und bietet einen beeindruckenden Blick auf den Kahlenberg – ideal für alle, die ein urbanes Zuhause mit Naturblick suchen. Mit ihrer zentralen Lage und exzellenten Anbindung eignet sich diese Wohnung nicht nur hervorragend als komfortables Zuhause, sondern auch perfekt als Investment. Die hohe Nachfrage nach modernen, gut angebundenen Wohnungen in dieser Lage macht sie zu einer attraktiven Option zum selber Wohnen oder für Kapitalanleger. Ideal für Singles oder als Renditeobjekt – hier treffen Lifestyle und Zukunftsperspektiven aufeinander. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.