Sonnenuntergang im modernsten Turm Wiens: Erstbezug mit Goodies

Objektnummer: 125722_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

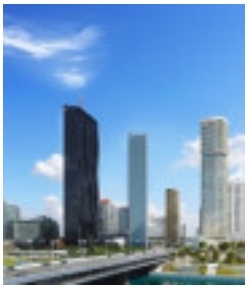
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	37,19 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	530.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Projektteam DANUBEFLATS

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

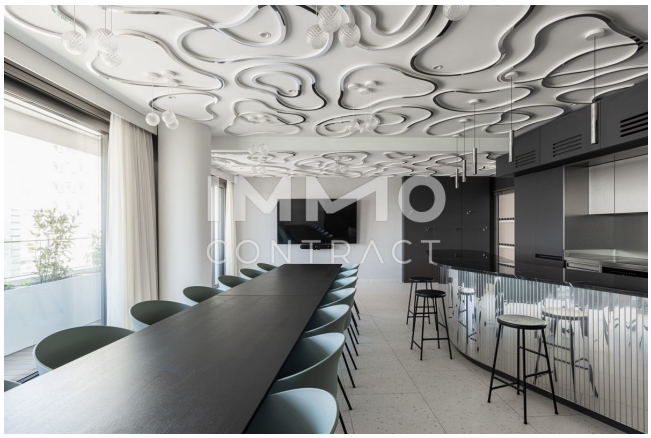
DC2
Welcome to your
favourite home and office
PERI
Hauptinvest

DANUBEFLATS VIENNA

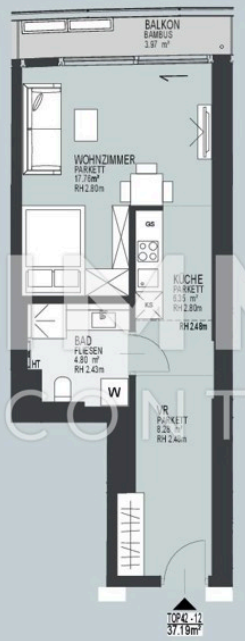
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- ● Säule
- Schiebeelement
- ○ **Fallrohr**
- – – – **Deckensprung**

Planstand 28.07.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich!

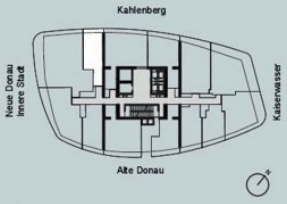
M 1:100
(auf DIN A4)

0 1m 3m 5m

DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 42
TOP 42-12

Wohnfläche: ca. 37.19m²
Balkon: ca. 3.97 m²



EIN PROJEKT VON:

S+B GRUPPE SORAVIA

VERMARKTUNG:

IMMO CONTRACT

DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.immocontract.at

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG JETZT: DANUBEFLATS. The One and Only. * Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs * Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, großflächige Verglasungen, Smart Living Technology * Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar * Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten, moderner Supermarkt * Wohnungsgrößen bereits ab ca. 30 Quadratmeter * Tiefgarage, zwei e-Car Sharing Fahrzeuge vor Ort * Umfangreiches Doorman-Service: Apartmentreinigung, Textil-, Einkaufs-, Liefer- und Paketservice, Kurierdienste, Tierbetreuung, Catering & Events u.v.m. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. © tschinkersten fotografie