Zuhause am Marchfeldkanal - Moderne Eigentumswohnungen warten auf neue Eigentümer

C2fd0a1e-ae30-4158-a

Objektnummer: 141/81959

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,73 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	288,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	645.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Veronika Vollmann

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 667
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich

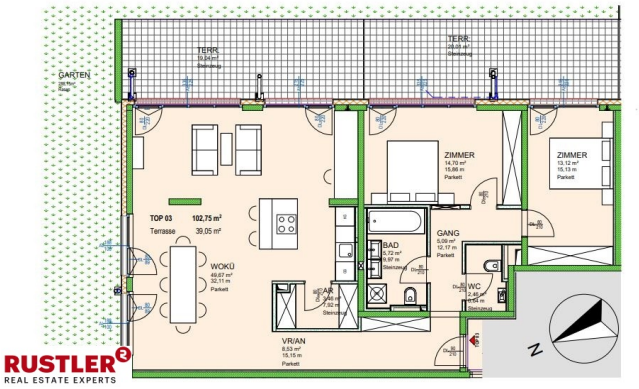
in zur Verfügung.

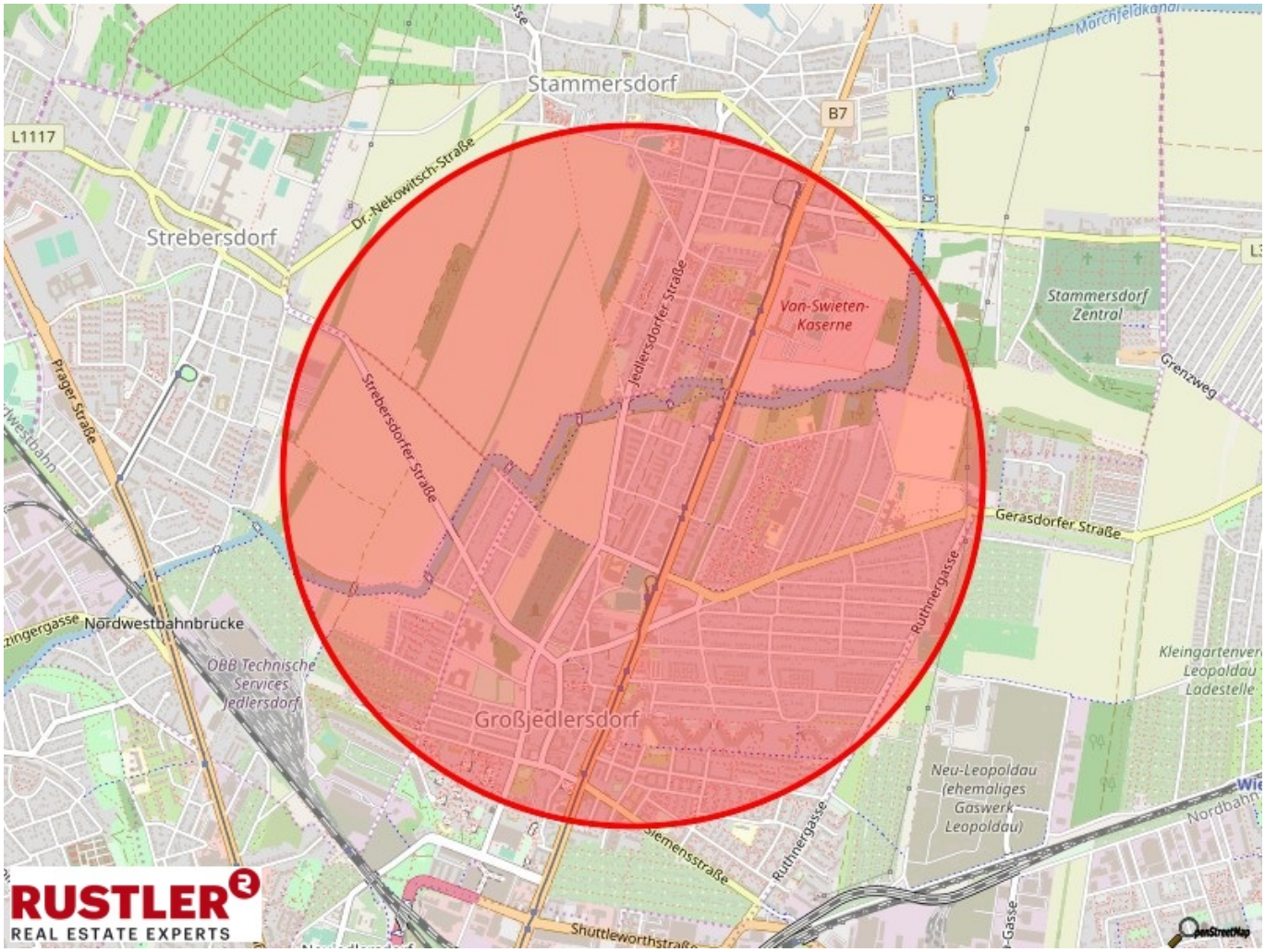
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


GARTEN
TERR.
TERR.
TOP 03
102,75 m²
Terrasse
39,05 m²
WOKÜ
49,67 m²
32,11 m
Parkett
ZIMMER
14,70 m²
15,66 m
Parkett
ZIMMER
13,12 m²
15,13 m
Parkett
BAD
GANG
5,00 m²
12,17 m
Parkett
WC
VR/AN
8,53 m²
15,15 m
Parkett
N
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Stammersdorf
B7
L1117
Dr.-Nekowitsch-Straße
Strebersdorf
Jedlersdorfer Straße
Von-Swieten-Kaserne
Stammersdorf Zentral
Grenzweg
Prager Straße
Strebersdorfer Straße
Gerasdorfer Straße
Ruthnergasse
Nordwestbahnbrücke
ÖBB Technische Services Jedlersdorf
Großjedlersdorf
Kleingartenver
Leopoldau
Lodestelle
Neu-Leopoldau (ehemaliges Gaswerk Leopoldau)
Nordbahn
Siemensstraße
Shuttleworthstraße
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür zu Ihrem neuen Zuhause – lichtdurchflutet, stilvoll, ruhig gelegen und doch mitten im Leben. In der Platzergasse 4 erwartet Sie ein Wohnprojekt, das mehr ist als nur vier Wände: Es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Direkt am beliebten Marchfeldkanal sind 26 moderne Eigentumswohnungen entstanden – und nur noch 10 davon stehen zum Verkauf. Jede einzelne überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Design und einer Lage, die urbanes Flair mit naturnahem Lebensgefühl verbindet. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser besonderen Wohnadresse zu werden – bevor alle Einheiten vergeben sind. Ihre Vorteile auf einen Blick: +) 10 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmer +) Wohnflächen von 43m² bis 94m² noch verfügbar (Single, Paare und Familien) +) Jede Wohnung ist mit einer Freifläche ausgestattet (Garten, Balkon oder Loggia) +) Gargagenparkplätze vorhanden (Kaufpreis EUR 21.500,00) +) Jetzt einziehen später genießen, alle Wohnungen sind bezugsfertig Bei diesem Wohnprojekt wurde nicht nur auf Design und Komfort geachtet, sondern auch auf ökologische Verantwortung. Die Ausstattung vereint hochwertige Materialien mit energieeffizienter Technik – für ein Zuhause, das nicht nur schön, sondern auch zukunftsorientiert ist. +) Nachhaltig heizen: Fußbodenheizung mit umweltschonender Luft-Wärmepumpe +) Natürlich wohnen: Echtholz-Eichenparkett für ein gesundes Raumklima +) Energie sparen: 3-fach verglaste Internorm“-Fenster für optimale Dämmung +) Klimafreundlich kühlen: Elektrische Außenbeschattung & Klimaanlagen im Dachgeschoss +) Mobilität & Stauraum: Fahrradraum, Kinderwagenabstellplatz & geräumige Kellerabteile +) Sicher & effizient: Einbruchhemmende Türen und Garagenplätze mit Starkstromanschluss +) Stilvolle Details: Großformatige Fliesen und Feinsteinzeugbeläge auf den Terrassen Dieses Wohnprojekt verbindet modernes Design mit nachhaltiger Bauweise – für alle, die Wert auf Lebensqualität und Umweltbewusstsein legen. Mit einer Wohnung in der Platzergasse 4 entscheiden Sie sich nicht nur für ein stilvolles Zuhause, sondern auch für eine wertbeständige Investition. Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, moderner Ausstattung und einer gefragten Lage in einem dynamisch wachsenden Wiener Bezirk schafft ideale Voraussetzungen für langfristige Wertentwicklung und Stabilität – selbst in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten. Jetzt ist der richtige Moment, um Eigentum zu schaffen, das bleibt.