

**Attraktives Angebot! Preis gesenkt – Ihr neues Zuhause
mit Parkmöglichkeit**



Wohnen Essen Küche

Objektnummer: 2773_1618

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6130 Schwaz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 93,10 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 10,10 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 48,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Kaufpreis: | 298.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7







RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Angebot! Preis gesenkt – Ihr neues Zuhause mit Parkmöglichkeit

Objekthighlights:

- sensationeller Weitblick und westseitige Ausrichtung
- sonnig, hell, ruhig, naturnah
- offene Wohnküche mit E-Geräten inklusive
- großzügiges westseitiges Wohn- und Esszimmer
- hohe Räume mit Sichtdachstuhl im Ess- und Küchenbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- komfortabler Balkon mit vielen Sonnenstunden
- sehr geringe Betriebskosten durch eigene, effiziente Gastherme
- Parkplatz zur Miete vorhanden
- die Innenstadt ist fußläufig erreichbar
- sehr gute Infrastruktur durch Zentrumsnähe
- Wohnung entspricht den objektbezogenen Wohnbauförderungsbedingungen der Erwerbsförderung des Landes Tirol

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einladendem Ambiente. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre für geselliges Beisammensein. Das großzügige, westseitig ausgerichtete Wohnzimmer beeindruckt mit viel Tageslicht.

Der vorhandene Kaminanschluss bietet die Möglichkeit, einen Ofen im offenen Essbereich zu installieren, der für ein behagliches Ambiente sorgt und das Angebot perfekt abrundet. Weiters befindet sich neben der Küche und dem Esszimmer auch ein Abstellraum. Zwei geräumige Schlafzimmer befinden sich im nördlicher Ausrichtung gegenüber dem Bad.

Der großzügige westseitige Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, ermöglicht entspannte Stunden im Freien und bietet einen schönen Ausblick auf Schwaz und das Inntal.

Ein angemieteter Parkplatz befindet sich unmittelbar in der Nähe zu mtl. Mietkosten von € 65,0 - des weiteren befinden sich allgemeine Parkplätze in unmittelbarer Nähe zum Verkaufsobjekt.

Die Wohnung entspricht den objektbezogenen Wohnbauförderungsbedingungen der Erwerbsförderung des Landes Tirol.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer

vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 48.5

wär kWh/

meb (m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.88

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi
zien
z: