

## Bergromantik pur: Ihr neues Heim in Schruns



Balkon

Objektnummer: 2552\_5502

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6780 Schruns                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2016                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 90,50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                                |
| <b>Keller:</b>                       | 6,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A 0,80                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Feurstein**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

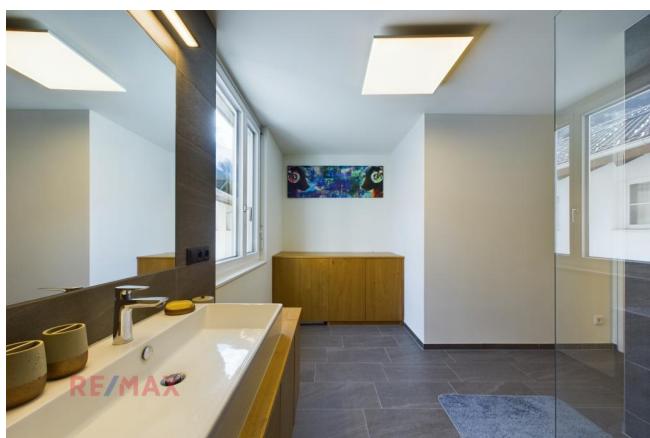
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



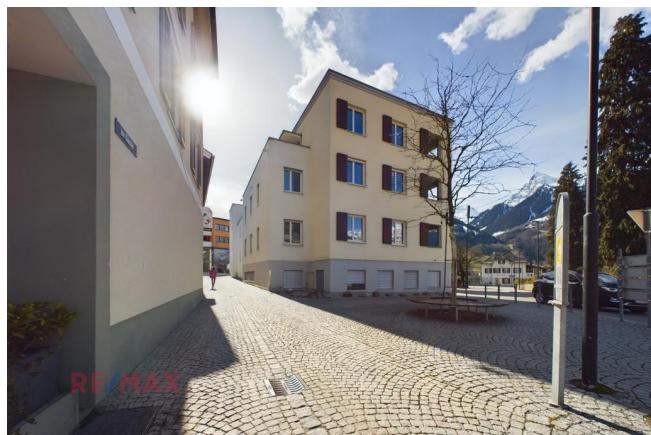


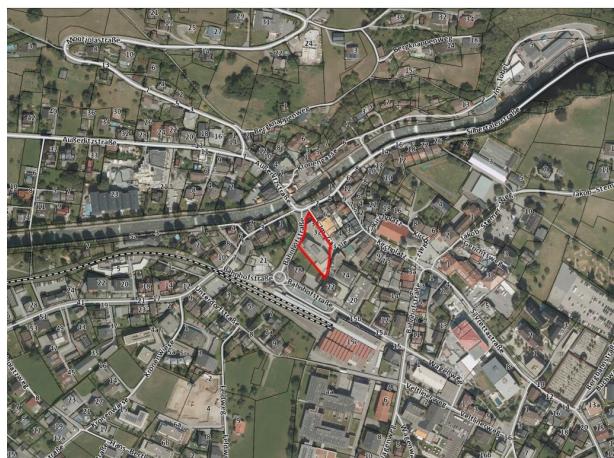












## Objektbeschreibung

Neuwertige Küche

Moderne und helle Räume

Gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen.

Schöne Aussicht auf die Berge

Zahlreiche Sommer- und Winteraktivitäten

Tiefgaragenplatz

Kein Zweitwohnsitz

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 33.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesamtfaktor 0.8

mtenergieeffizienz:

ieneffizienz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

eefizienz: