

Bergromantik pur: Ihr neues Heim in Schruns



Balkon

Objektnummer: 2552_5502

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6780 Schruns
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	90,50 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



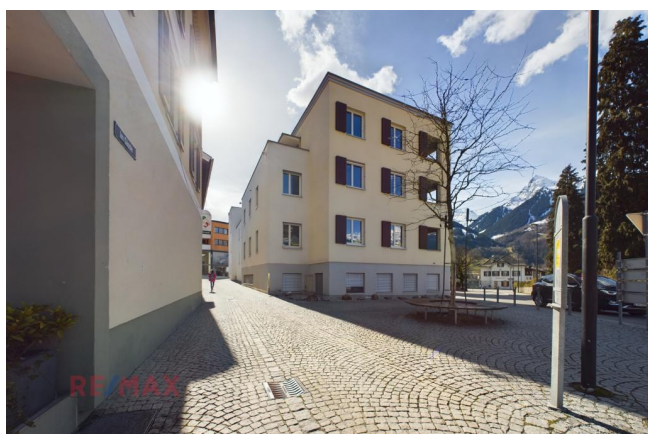














Objektbeschreibung

Neuwertige Küche

Moderne und helle Räume

Gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen.

Schöne Aussicht auf die Berge

Zahlreiche Sommer- und Winteraktivitäten

Tiefgaragenplatz

Kein Zweitwohnsitz

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 33.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.8

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

eeffizienz: