Entzückendes Haus mit Garten und Nebengebäude im Südburgenland

Haus SW

Objektnummer: 1669_2075

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazerstraße 10
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7562 Eltendorf
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	44,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 234,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	160.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

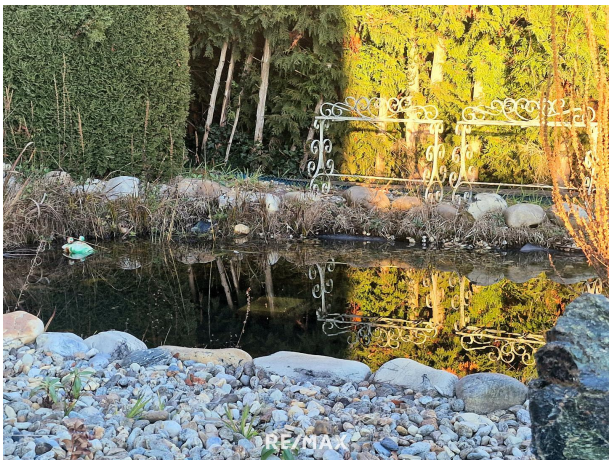
Provisionsangabe:

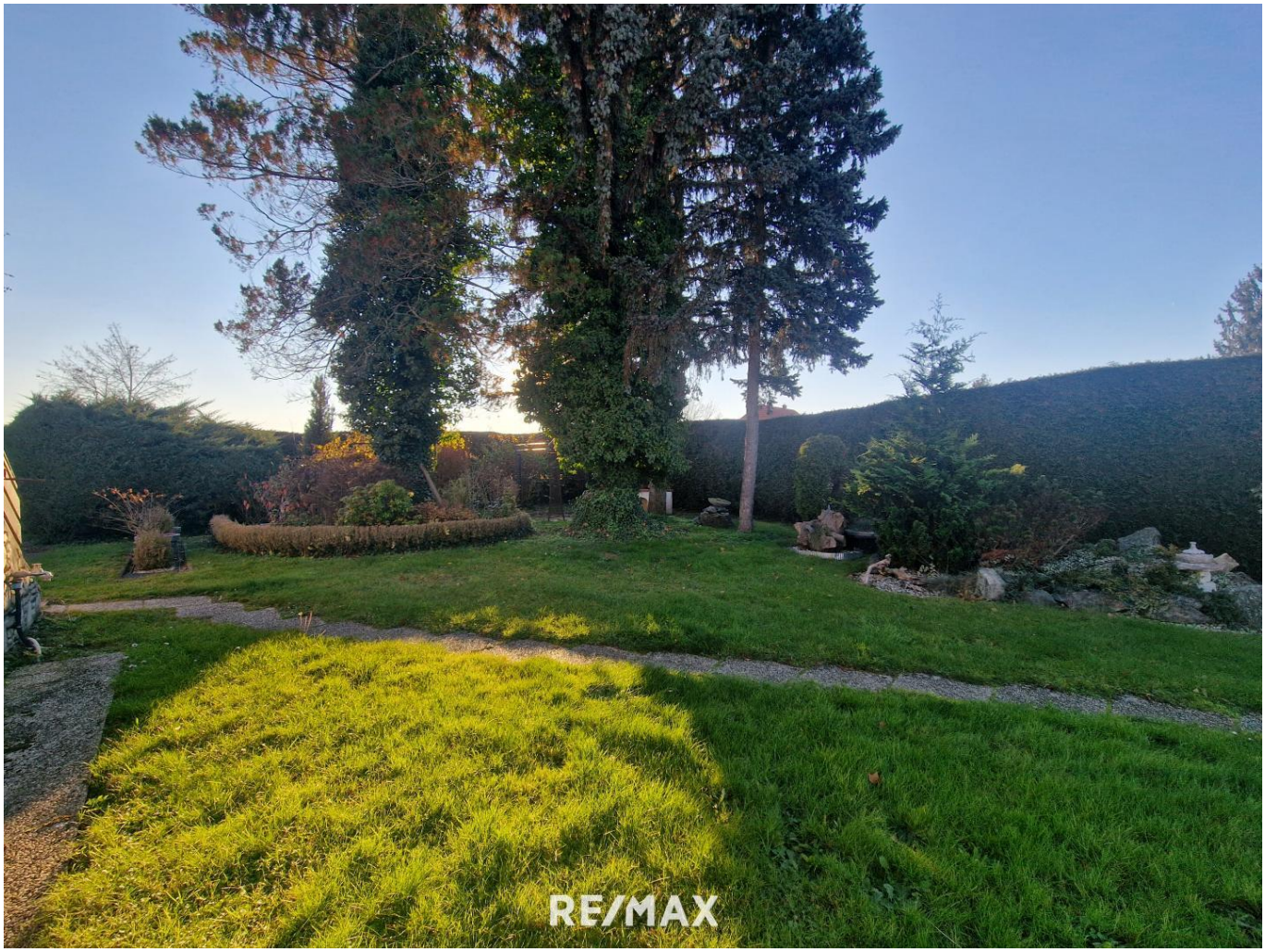
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

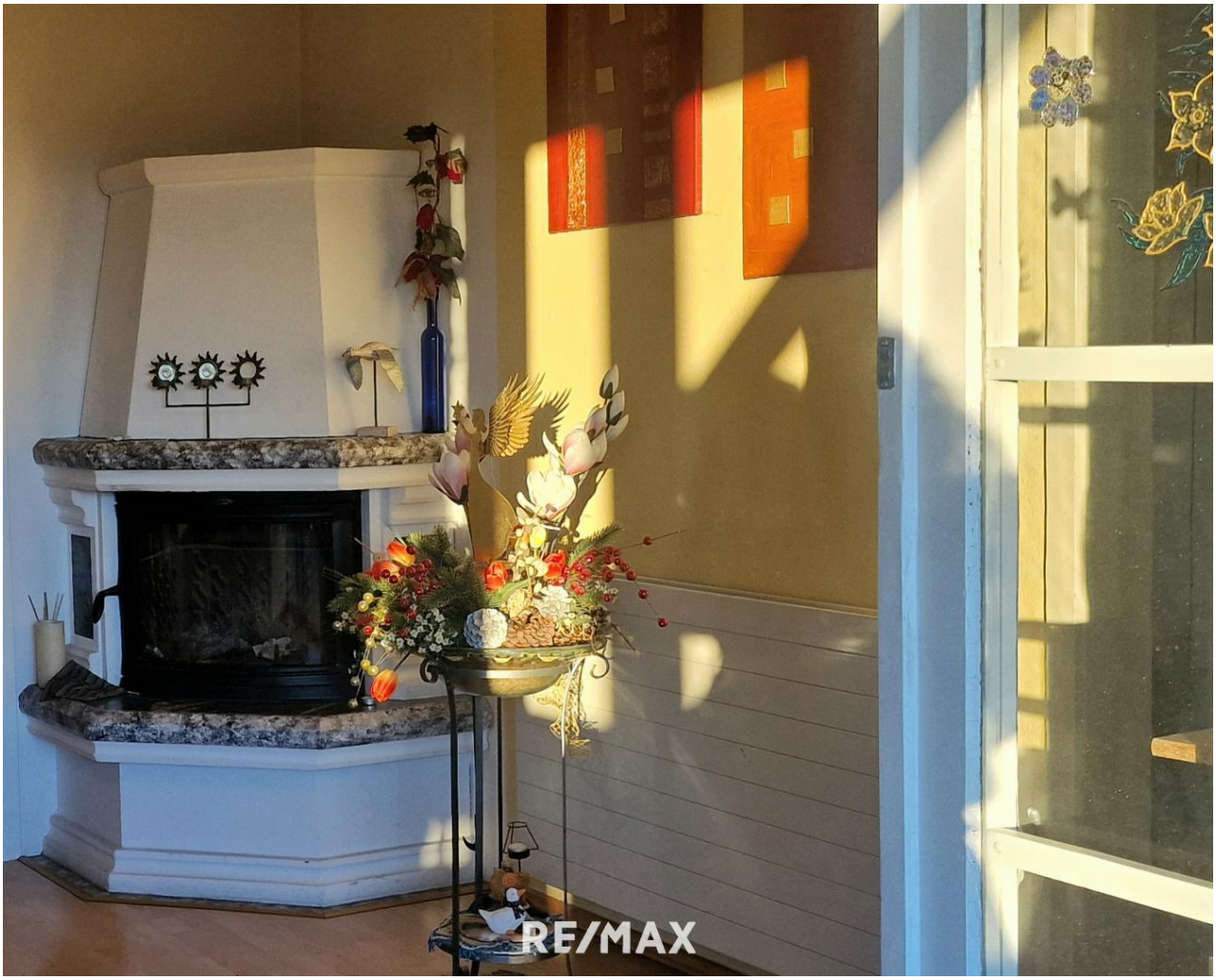
RE/MAX

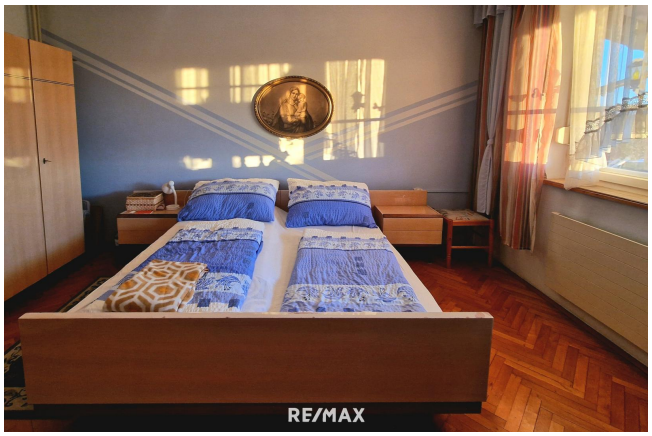
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

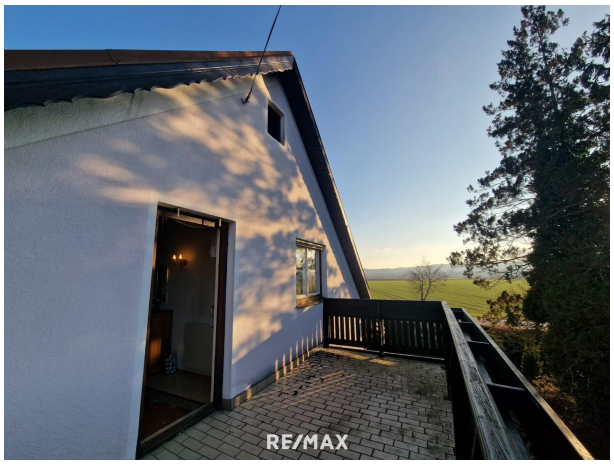
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

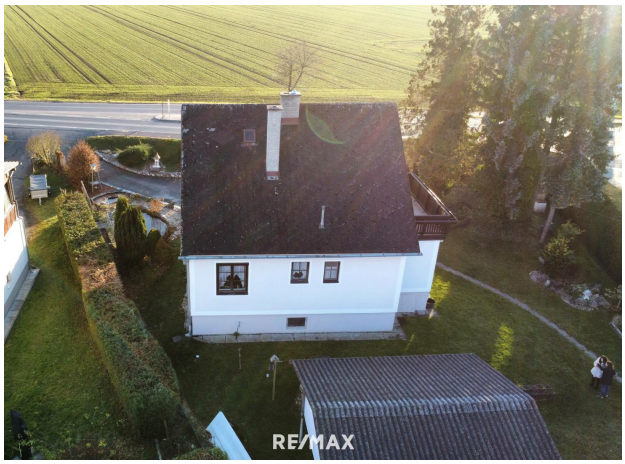
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus im malerischen Uhudlerviertel von Eltendorf zu kaufen.

Die Immobile wurde 1965 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand, mit Potenzial zur Modernisierung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine einladende Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein WC. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer, die flexibel genutzt werden können, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Balkon.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit viel zusätzlichen Stauraum. Eine Garage mit elektrischem Tor ist direkt am Haus, eine weitere Garage, die auch als Werkstatt genutzt werden kann, rundet das Angebot ab. Des Weiteren gibt es auch ein Carport. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Das Objekt besticht durch seine solide Bauweise. Es ist sofort bewohnbar und bietet dennoch Spielraum für persönliche Gestaltung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – inmitten einer der schönsten Regionen.

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

-> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten2075

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332