Einmalige Chance ! Modernes Zinshaus mit 4 Wohneinheiten und Parkplätzen im Zentrum von Dürnstein !

Haus Frontansicht

Objektnummer: 129037

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3601 Dürnstein
Baujahr:	20
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.596.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

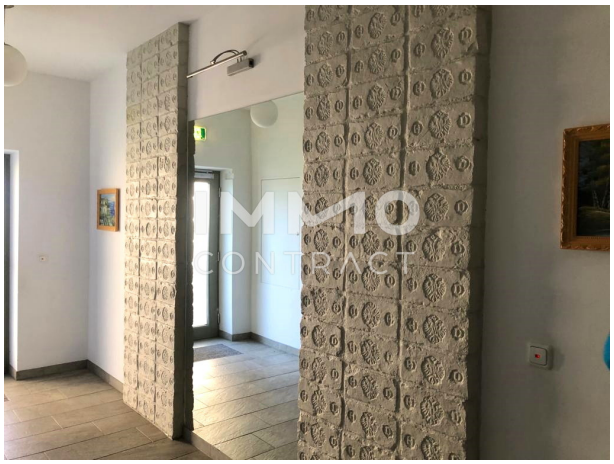
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Privatgrund
IMMO
CONTRACT

1 2 3 4 5 6 7
14:22
VIESSMANN Uhrenthermostat-F



IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Das familiäre Haus mit vier Wohneinheiten jeweils ca. 80 m2 verbindet Tradition und Moderne. Genießen Sie den Blick auf die Burgruine Dürnstein aus allen 4 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Gartenanteil samt Terrasse oder Balkon. Heizung (Fußbodenheizung) und Warmwasseraufbereitung erfolgen über Luftwärmepumpe und Solaranlage und halten die Betriebskosten sehr niedrig. Das Haus hat 4 Parkplätze dabei, was eine Seltenheit in Dürnstein darstellt. Überzeugen Sie sich selbst von der Romantik dieses Unikats inmitten des UNESCOWeltkulturerbes und wohnen Sie wo andere Urlaub machen! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig