

## **Sonniges Baugrundstück mit traumhafter Aussicht**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7564**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nina Renner**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

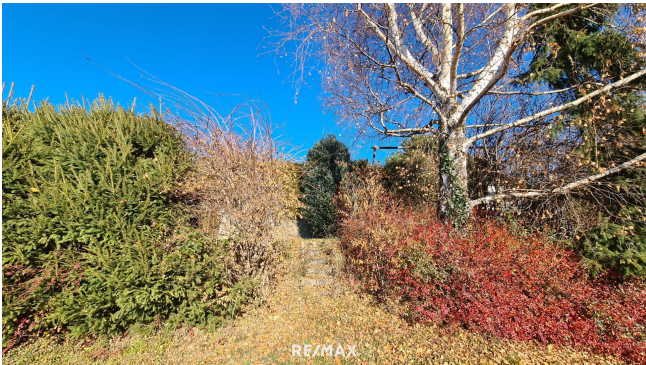
T +43 316 296 000  
H +43 699 104 36 089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, sonnige Baugrundstück befindet sich in der sehr begehrten Lage Kalkleiten-Stattegg.

[Hier geht's zum Kurzvideo](#)

Gelegen am Stadtrand von Graz bietet Kalkleiten-Stattegg eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort. Mit seinem ruhigen und gehobenen Umfeld, der tollen Aussicht und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten fühlen Sie sich sofort wohl.

Das Grundstück ist gemäß dem gültigen Flächenwidmungsplan mit der Widmung "WR" (Reines Wohnen) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,3 ausgewiesen, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine ruhige Straße, die zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Dank der sehr ruhigen und sonnigen Lage sowie der **traumhaften Aussicht** können Sie hier eine wahrhaft idyllische Lebensqualität trotz zentraler Lage genießen. Besonders hervorzuheben ist zudem die **ausgezeichnete Luftqualität** in dieser Region.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**