

Mein Daheim: zentral-schick-gefördert und barrierefrei



Küche

Objektnummer: 0004005171

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2004
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	73,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	154,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737



Objektbeschreibung

Tolle Lage im Herzen Urfahrs in der Ferihumerstraße:

lt Städtebauplanungsberichten mit künftiger noch wichtigerer Bedeutung für Linz:

Einkaufsmöglichkeiten, Strassenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe - 10 Minuten fußläufig bis zum Hauptplatz - Linz;

ca 73m² Wohnnutzfläche, 2.Stock, mit Lift (von der TG bis zur Wohnungstür);

hochwertige Ausstattung: wie Design Küche, geölte Parkettböden, sandgestrahlte Türen;

2 bis 3 Zimmer (bei Rückgestaltung Schrankraum)

Tiefgaragenplatz (kein Stapelparker),

gefördert, barrierefrei!

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!