

## 2 Zimmer Dachwohnung mit Loggia



Ausblick Richtung Süden

**Objektnummer: 0013000230**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Dachgeschoß                    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6112 Wattens                             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1976                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 59,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>Keller:</b>                       | 3,00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 105,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,55                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 225.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

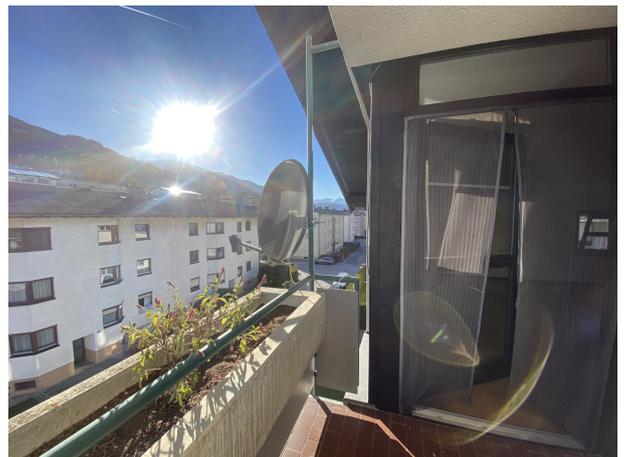
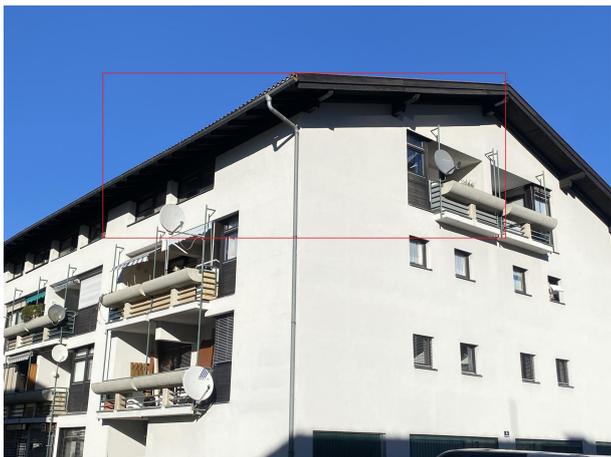


### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 56089 5242698056089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

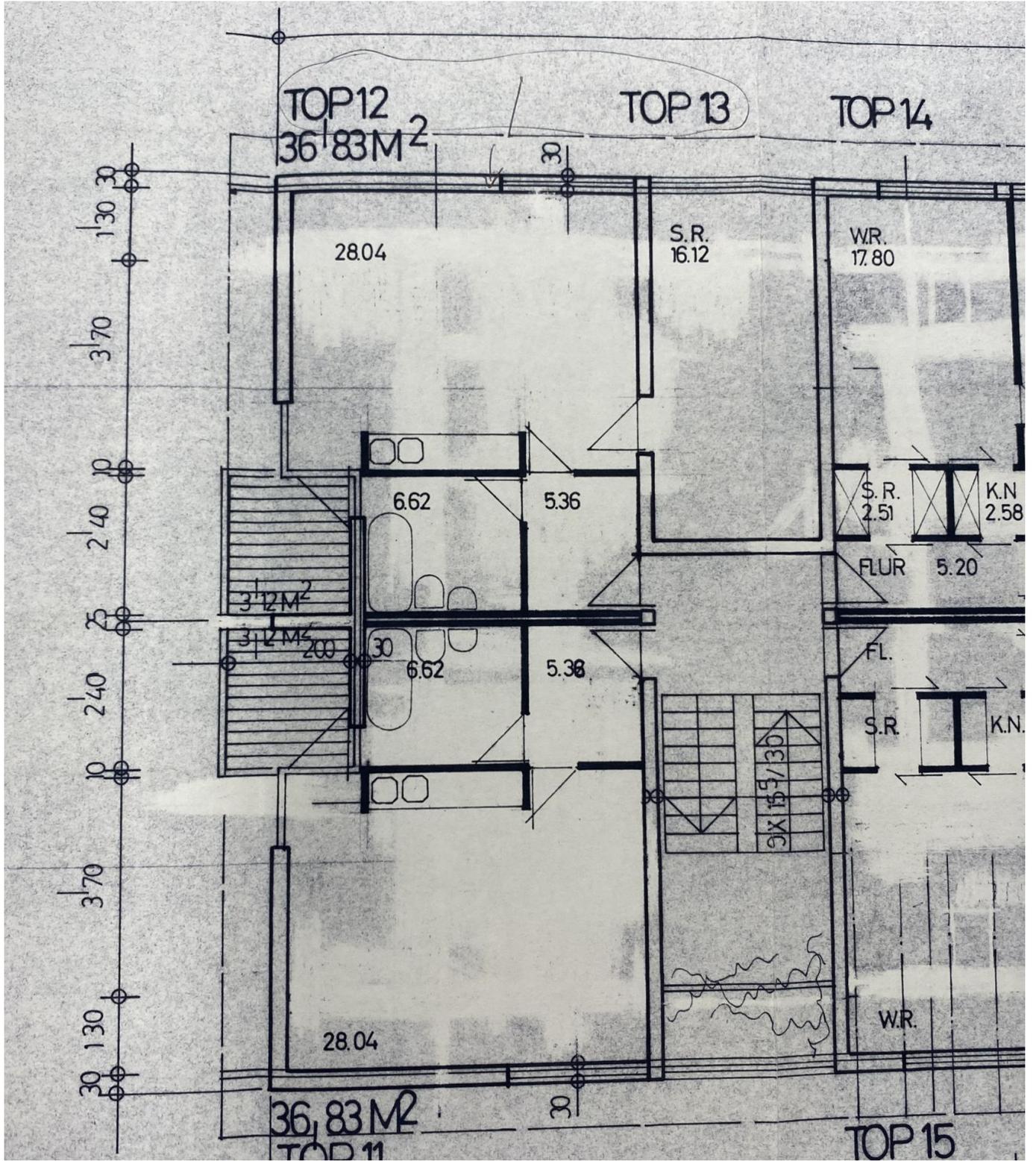


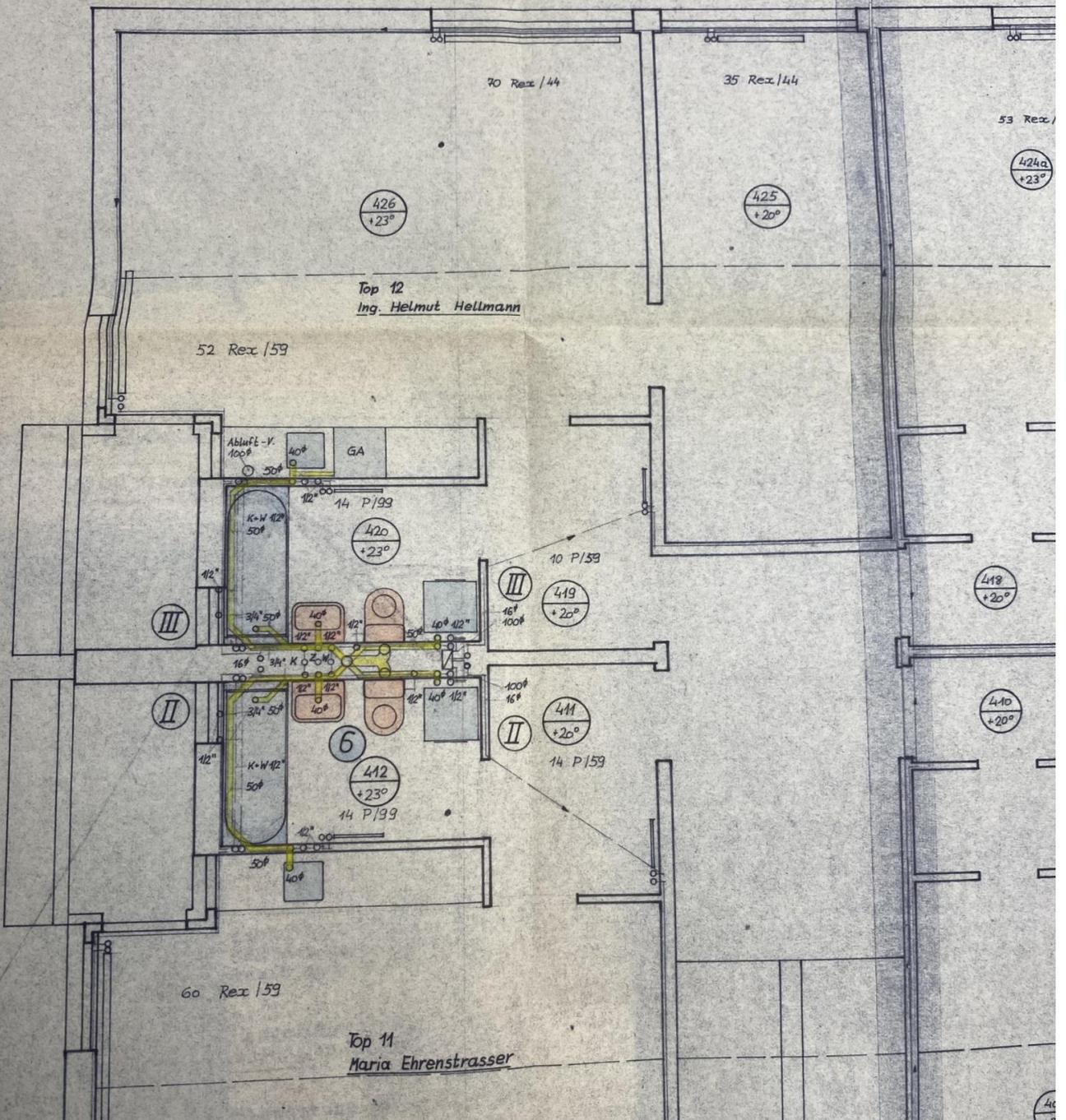


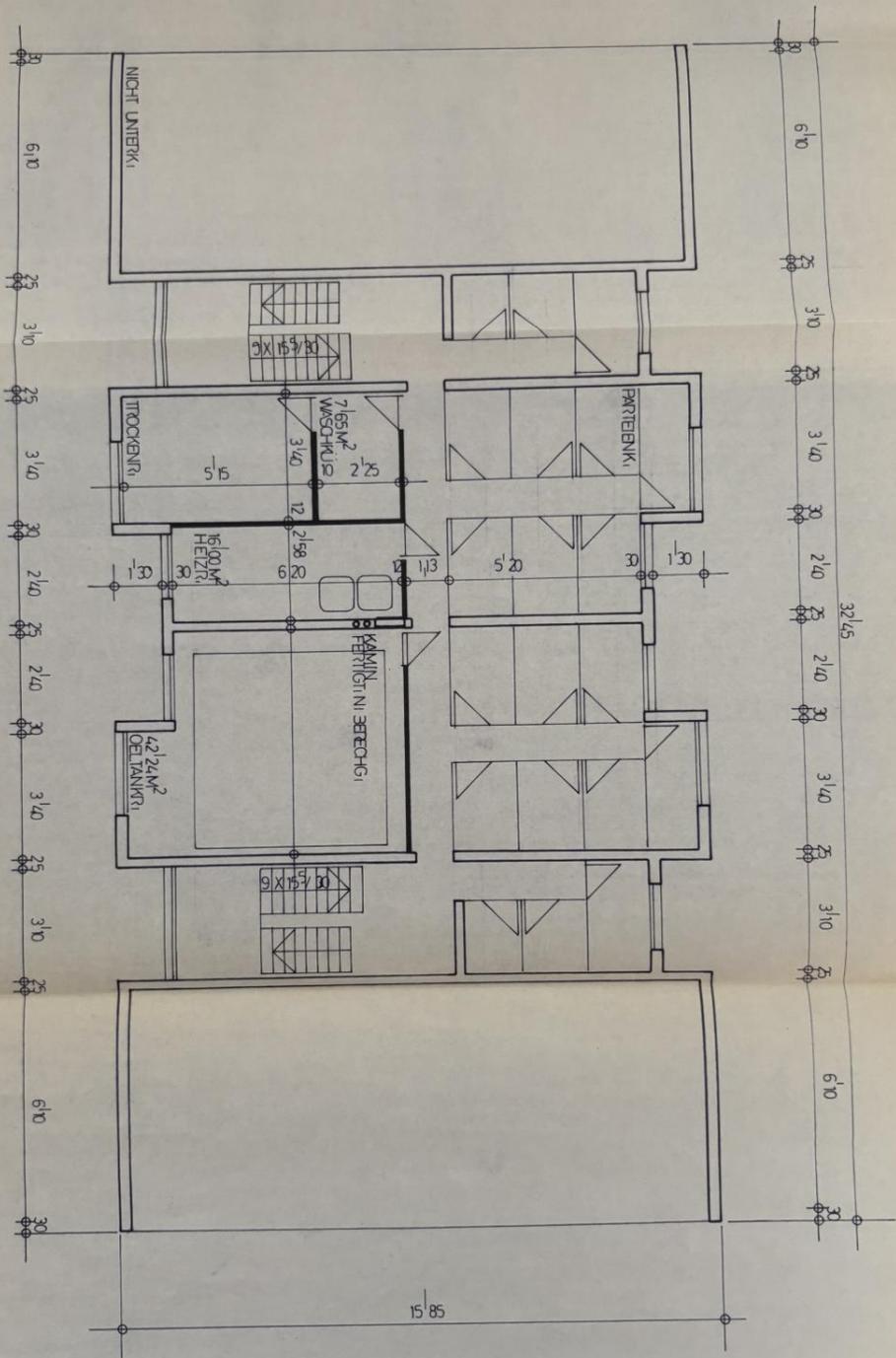












15 85

32 75

6 10  
 2 5  
 3 10  
 2 5  
 3 10  
 3 0  
 2 10  
 2 5  
 2 10  
 3 0  
 3 10  
 2 5  
 3 10  
 2 5  
 6 10  
 3 0

6 10  
 2 5  
 3 10  
 2 5  
 3 10  
 3 0  
 2 10  
 2 5  
 2 10  
 3 0  
 3 10  
 2 5  
 3 10  
 2 5  
 6 10  
 3 0

# Objektbeschreibung

## Gemütliche 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoß

Die gut geschnittene 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung liegt sehr zentral in einer beliebten Wohngegend in Wattens. Sie weist einen überschaubaren Sanierungsbedarf auf.

- großer Wohn-Koch-Essbereich mit Küchenzeile
- Loggia in Richtung Süden
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Bad mit Wanne und WC sowie Fenster
- Flur
- Kellerabteil
- sofort verfügbar