

***RENDITEOBJEKT* Vielseitiges Gewerbeobjekt mit
Lagerflächen, Büros und Arbeiterwohnungen am
Stadtrand von Grieskirchen**



Gewerbepark Grieskirchen (1)

Objektnummer: 3040_1903

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trattnachtalstr. 5 u 7
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	2.600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein größtenteils vermietetes und vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt am Stadtrand von Grieskirchen. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtgrundfläche von ca. 2.969 m² und bietet eine Nutzfläche von ca. 2.600 m² zzgl. ca. 20 Arbeiterzimmer. Die Räumlichkeiten sind unter anderem an renommierte, regionale Firmen bzw. Einrichtungen vermietet.

Das Objekt teilt sich in großzügige Lagerflächen, moderne Büroeinheiten sowie Arbeiterwohnungen, die sich optimal für eine Kombination aus Gewerbe- und Wohnnutzung eignen. Die Lagerflächen sind flexibel nutzbar und bieten ausreichend Platz für Produktion, Lagerung oder Logistik. Die Büros sind hell und funktional gestaltet, ideal für Verwaltungs- oder Planungsaufgaben. Die Arbeiterwohnungen bieten eine praktische Lösung für Mitarbeiterunterbringung direkt vor Ort.

Die Lage am Stadtrand von Grieskirchen garantiert eine gute Erreichbarkeit sowie eine ruhige Umgebung, die dennoch hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden ist.

Ein ideales Objekt für Unternehmer, die Arbeiten und Wohnen in einer optimalen Infrastruktur vereinen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 22
izw1.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He

izw
är
me
be
dar
f: