Modernes Büro in Flugplatznähe - 113m² im 1. OG in Wiener Neustadt zur Miete!

1 Büroraum

Objektnummer: 1671_3035

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor Lang Straße 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	113,00 m²
Bürofläche:	113,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Brugger jun.

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 650/421 63 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

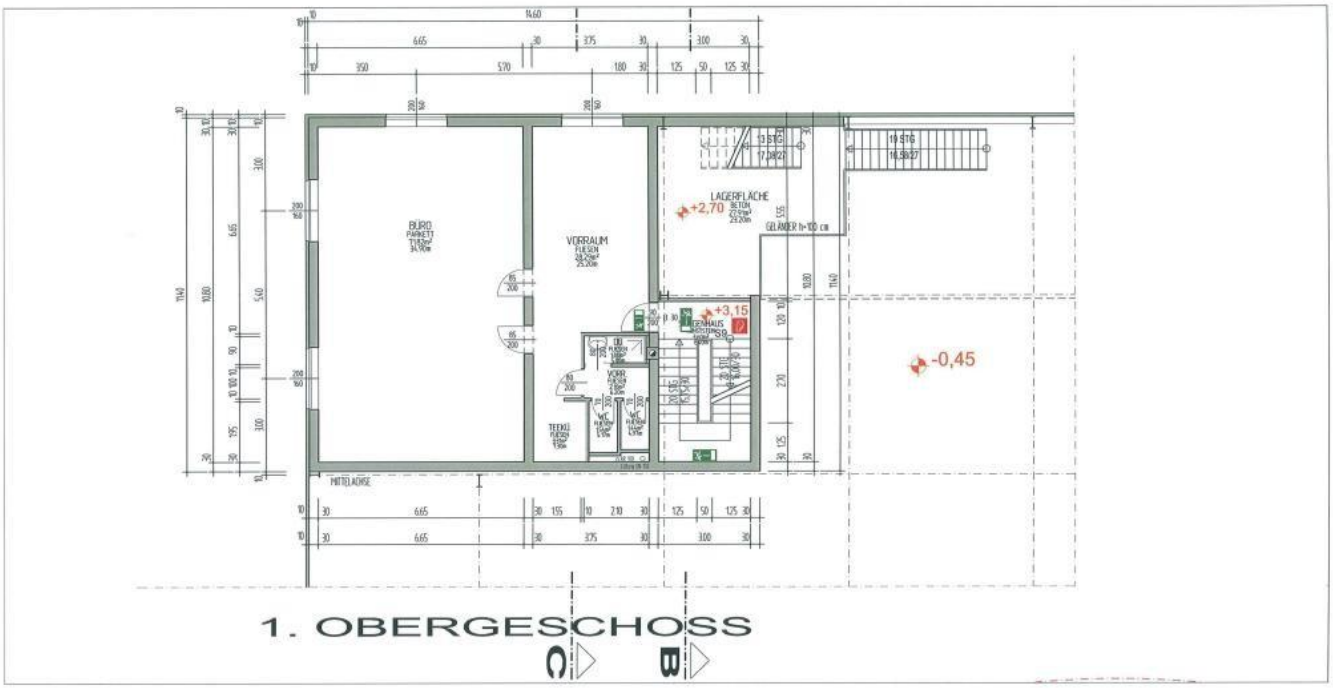
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BÜRO
VORRAUM
LAGERFLÄCHE
+2,70
+3,15
-0,45
GELÄNDER h=100 cm
MITTELACHSE
1. OBERGESCHOSS

RE/MAX

Objektbeschreibung

Modernes Büro in Flugplatznähe - 113m² im 1. OG in Wiener Neustadt zur Miete!

Zur Vermietung gelangt ein modernes, lichtdurchflutetes Büro in einem 2011 erbauten Betriebsobjekt in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Wr. Neustadt Ost. Die Lage profitiert von einer exzellenten Verkehrsanbindung durch den Autobahnzubringer Nordspange.
Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasheizung.

Das Büro im 1. Stock verfügt über ca. 113m² und kann sofort angemietet werden.

Befristung: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM

Monatliche Miete: € 1.260 (inkl. BK & USt.)
Das Objekt ist ab sofort verfügbar (Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung).

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.
Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1050	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	210	
Gesamtbetrag	€	1260	
Heizwärmebedarf:	62.87 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"