Bungalow in ruhiger und zentrumsnaher Lage

Haus mit großem Grundstück

Objektnummer: 1651_4578

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 275,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 22137

H
F

G
V

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow auf sonnigen Grundstück

Das Anfang der 70er Jahre errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem sonnigen (550 m²) Grundstück in sehr ruhiger und dennoch zentrumsnahen Lage in Ranshofen bei Braunau.
Das Haus verfügt über ca 103 m² Wohnfläche auf einer Ebene und besteht aus der Küche mit Esszimmer, dem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Bad und getrenntem WC.
Es ist voll unterkellert, im Keller ist auch die große Garage integriert.
Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung.

Ranshofen ist ein sehr beliebter Stadtteil der Bezirkshauptstadt Braunau.
Sämtliche Dinge des täglichen Lebens (Schulen, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Vereine, Nahversorger) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es maximal 20 Kilometer.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 27 kWh/(m² a) 5.9 f: KlaG

Heizwärmebedarf:	3.12
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.