Einmalige Gelegenheit! Gartentraum in Mariatrost !..4 Zimmer Maisonettewohnung, voll Unterkellert!

IMG_2624

Objektnummer: O2100136767

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	685.000,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

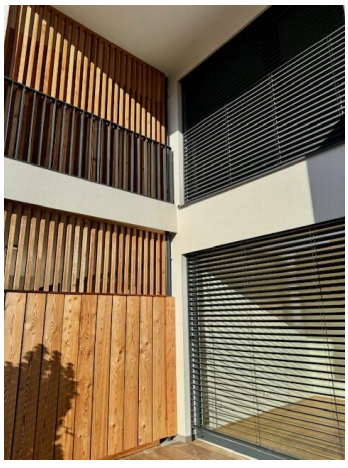
3 % exkl. 20% MwSt.

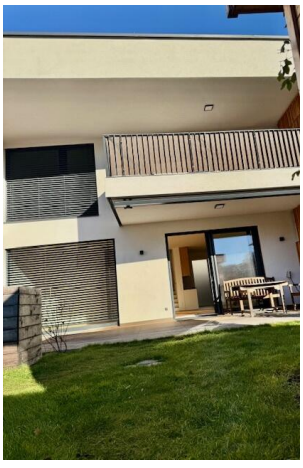
Ihr Ansprechpartner

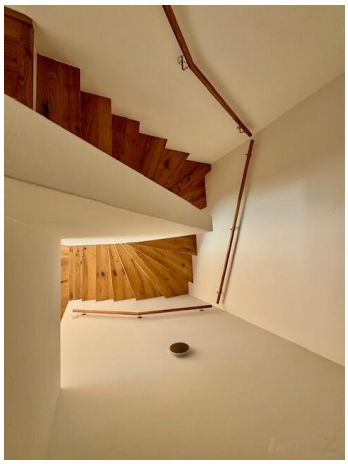
Happy Home Immobilien Group

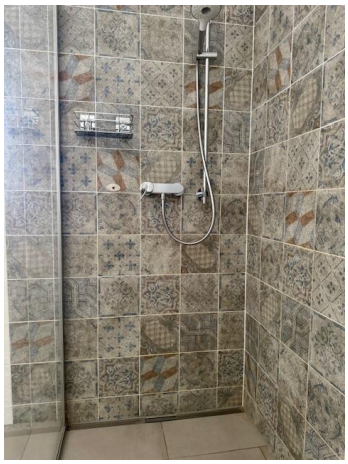
Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

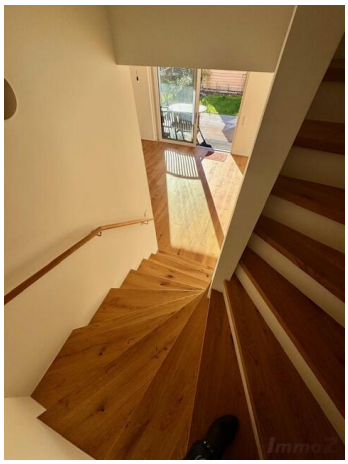
T +43 316 818 666











Objektbeschreibung

Luxuswohnung in Premiumlage mit zwei Terrassen , Garten , drei Parkplätze!
Wohnung mit Hauscharakter!

Diese äußerst hochwertige Wohnung mit zwei, ca. 30 m² großen, sonnigen Südterrassen und Garten in der Nähe zur Basilika Mariatrost , nicht weit weg vom LKH bzw der UNI verspricht durch die perfekte Raumaufteilung und seine Lage Lebensfreude pur.

Die in einer kleinen Anlage befindliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:
EG: Vorraum mit Garderobe, Badezimmer mit Dusche und Stiegenaufgang ins Obergeschoss, vollmöblierte Küche, Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie in den tollen Garten mit Pool.
OG : 3 getrennt begehbare Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC.
Durch die Ecklage der Wohnung hat man absolute Ruhe.

Ein überdachter Autoabtellplatz (mi t€ 35.000,-- extra bewertet)