FH-Nähe, ALTBAU-Kleingarconniere in Eggenberg, ruhige Innenhoflage



Wohn/Schlafzimmer, hofseitig

Objektnummer: O2100154625
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eckertstraße Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 8020 Graz Baujahr: ca. 1907 **Zustand:** Gepflegt Altbau Alter: Wohnfläche: 20,02 m² Gesamtfläche: 20,02 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: D 114,01 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,28Gesamtmiete324,30 ∈Kaltmiete (netto)166,00 ∈Kaltmiete261,00 ∈Betriebskosten:60,00 ∈Heizkosten:31,00 ∈

Infos zu Preis:

inkl. BK, Heizakonto, Keller und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner







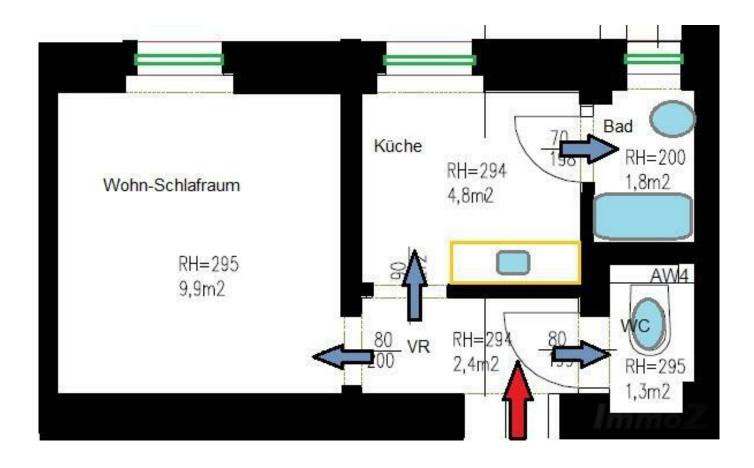












Objektbeschreibung

Vorraum, extra WC (mit Waschmaschinen-Anschluss), Essküche möbliert mit Mini-Küchenblock, kleines Badezimmer mit Sitzbadewanne und Fenster, extra begehbares Wohn-Schlafzimmer.

Heizkostenverrechnung erfolgt über die Messtechnik. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. . Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.