

**Kanzlei- oder Ordinationsfläche mit vielen Möglichkeiten!**



Außenansicht

**Objektnummer: 0004005208**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	329,00 m²
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	235,00 m²
<b>Betriebskosten:</b>	658,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783  
H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Lage:

Eckhaus - Beste Rieder Innenstadtlage! Einfahrtsbereich Innenstadt, Nähe Weberzeile.

## Beschreibung:

Die repräsentative und helle Büro-, Kanzlei- oder Ordinationsflächen, bietet viel Raum für Ihre Nutzungsmöglichkeiten. Geheizt wird über die Gaszentralheizung mittels Fußbodenheizung. Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

## Besondere Merkmale der Räumlichkeiten sind:

- Helle Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss mit ca. 269 m<sup>2</sup>
- Empfangsbereich im Erdgeschoss mit ca. 60 m<sup>2</sup>
- Verglaste Büroflächen mit Schiebeelemente
- Lift
- jeder Raum mit Klimaanlage ausgestattet
- ausgestatteter Personalraum mit Teeküche
- beheizte Lüftungsanlage
- Installationskanäle
- barrierefreies WC
- barrierefrei Zugänge
- Großer Keller
- Notstromaggregat für Notstromversorgung
- Fußbodenheizung über Gas-Zentralheizung
- Notheizung
- Teilmöbliert

Auch als Gemeinschaftsordination oder -kanzlei geeignet.

Weitere Informationen auf Anfrage!