

# Ein Ort, ein Herz, ein Kirchenwirt – Pachten und Beleben Sie den Kirchenwirt



Haupteingang

**Objektnummer: 0005003818**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8786 Oppenberg  
**Heizwärmebedarf:** **D** 123,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** **B** 0,88  
**Infos zu Preis:**

<p>Betriebskosten jährlich geschätzt:</p><p>Heizung € 3.500,00</p><p>Strom € 4.000,00</p><p>Abwasser, Kanal € 1.000.00</p><p>Wasser € 370,00</p><p>Gas je nach Betrieb Flüssiggastank 5000 l (alle 2 Jahre)</p>

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming  
Hauptstraße 279  
8962 Gröbming

T 22752  
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

































# Objektbeschreibung

## **Ein Ort, ein Herz, ein Kirchenwirt – Beleben Sie den Kirchenwirt Oppenberg!**

Der "Kirchenwirt in Oppenberg" ist mehr als nur ein Gasthaus – er ist ein traditioneller und zentraler Treffpunkt, ein Stück Heimat und ein Teil der Dorfgemeinschaft. In jedem Ort gibt es einen Kirchenwirt, und wir suchen einen neuen Pächter, der diese Tradition in Oppenberg wieder zum Leben erweckt.

### **Lage:**

Im Herzen von Oppenberg, umgeben von einer idyllischen Landschaft, liegt der Kirchenwirt. Diese zentrale Lage zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte.

### **Räumlichkeiten:**

**Gaststube:** Eine gemütliche, rustikale Gaststube mit Platz für bis zu 45 Gästen, zusammen mit dem Veranstaltungsraum können bis zu 150 Gäste Platz finden

**Veranstaltungsraum:** perfekt für gesellige Runden, Hochzeiten, Feiern und kulturelle Veranstaltungen.

**Terrasse:** Eine großzügige Außenterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, ideal für gesellige Abende und sommerliche Events.

**Küche:** Eine moderne, gut ausgestattete Profiküche, die kreative kulinarische Ideen und saisonale Spezialitäten ermöglicht.

**Parkmöglichkeiten:** Ausreichend Parkplätze für Ihre

Gäste direkt vor dem Haus.

### **Pächterprofil:**

Wir suchen einen authentisch leidenschaftlichen und kreativen Pächter, der die Vision hat, den Kirchenwirt Oppenberg wiederzubeleben. Wenn Sie Erfahrung in der Gastronomie haben, ein



Gespür für Gastfreundschaft mitbringen und Ideen zur Belebung des Dorflebens umsetzen möchten, sind Sie hier genau richtig.

### **Möglichkeiten:**

Neues gastronomisches Konzept: Entwickeln Sie eine abwechslungsreiche Speisekarte, die regionale Spezialitäten, moderne Küche und saisonale Angebote umfasst.

Ihre Gäste profitieren von der naturbelassenen, wunderschönen Umgebung

- bei ausgiebigen Spaziergängen und Wandertouren (Blosen, Moorrunde Oppenberg, Schüttkogel, Seekoppe über die Riedner Seen, Hochgrößen)
- bei abwechslungsreichen Motorrad oder Radtouren
- bei zahlreichen Winteraktivitäten wie Skitouren, Schneeschuhwandern und Winterspaziergängen (Schüttkogel, Hochgrößen, Seekoppe über die Gulling, Hochrettelstein, Brennkogel, Seitnerzinken, Hochschwung, Horningerzinken, Gschieda)
- in bekannten aktuellen Skitourenführern sind diese Skitouren erwähnt bzw. können einfach nachgelesen werden
- oder bei einer Wallfahrt zur bekannten Pfarrkirche Mariä Geburt in Oppenberg, welche bereits 1403 erstmals urkundlich erwähnt wurde und mit romanischen Malereien und weiteren religiösen Kunstschatzen aufwartet

**Zimmer:** Es stehen drei liebevoll eingerichtete Fremdenzimmer zur Vermietung an Tagesgäste zur Verfügung. Die Auslastung ist Sommer wie Winter sehr gut.

**Veranstaltungen und Gemeinschaftsaktionen:** Organisieren Sie regelmäßig Events wie Dorffeste, Themenabende oder Live-Musik , um die Dorf-gemeinschaft zu stärken und Besucher anzulocken.

**Zusammenarbeit mit der Gemeinde:** Nutzen Sie die Synergien mit anderen lokalen Unternehmen, um gemeinsame Aktionen zu planen und das Dorfleben aktiv zu gestalten.

### **Miete und Konditionen:**

Die Mietkonditionen sind attraktiv und werden individuell mit dem zukünftigen Pächter

besprochen. Diese einmalige Gelegenheit bietet Ihnen die Chance, das Herzstück von Oppenberg zu übernehmen und mit frischem Leben zu füllen.

Ferner steht eine großzügige voll eingerichtete und sehr schön gepflegte Betreiberwohnung zur Verfügung.

### **Interesse geweckt?**

Wenn Sie bereit sind, die Tradition des "Kirchenwirt Oppenberg" wieder-zubeleben und eine neue Ära der Gastfreundschaft einzuleiten, freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.