Neuer Preis! 3-Zimmerwohnung in toller Hanglage!

Wohnzimmer

Objektnummer: 3868_7

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6342 Niederndorf
Baujahr:	ca. 1994
Wohnfläche:	104,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

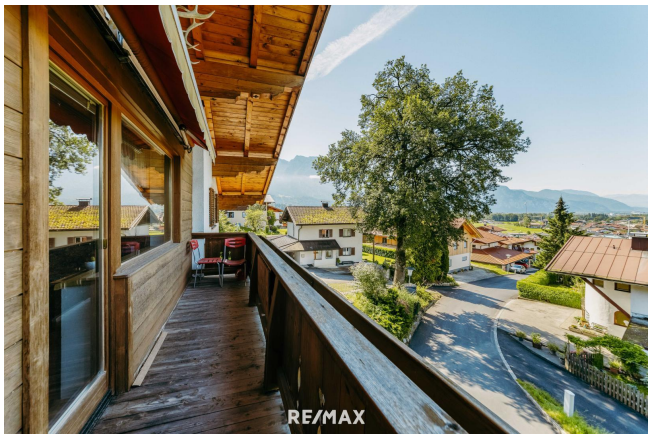
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrer neuen Dachgeschosswohnung in der idyllischen Gemeinde Niederndorf! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung vereint urigen Charme mit großem Potential und bietet Ihnen einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Genießen Sie das besondere Wohnambiente und die Ruhe, die diese einzigartige Wohnung ausstrahlt.

Diese Dachgeschosswohnung besticht durch ihren gemütlichen Wohnbereich, der viel Charme und eine einladende Atmosphäre bietet. Die rustikalen Elemente verleihen dem Raum einen besonderen Charakter und machen ihn zum Herzstück der Wohnung. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die Gemütlichkeit genießen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen einen unverbaubaren Blick auf die beeindruckende Bergwelt bietet. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und den Tag mit einem atemberaubenden Panorama ausklingen zu lassen. Ob bei einem morgendlichen Kaffee oder einem gemütlichen Abendessen – dieser Ausblick wird Sie täglich aufs Neue begeistern.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz und Komfort bieten. Die Zimmer sind flexibel nutzbar und können je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eingerichtet werden. Die Dachschrägen und der urige Holzboden schaffen eine behagliche und warme Atmosphäre.

Die Küche der Wohnung bietet Ihnen eine solide Basis für Ihre kulinarischen Kreationen. Mit etwas Renovierung und persönlicher Note können Sie hier eine moderne und funktionale Küche gestalten, die keine Wünsche offenlässt.

Das Badezimmer ist praktisch ausgestattet und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten. Auch hier lässt sich mit etwas Aufwand ein moderner und ansprechender Raum schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in der ruhigen und naturnahen Gemeinde Niederndorf. Die idyllische Lage und die gute Anbindung an die umliegenden Städte machen Niederndorf zu einem attraktiven Wohnort. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – wie Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen – sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Diese urige Dachgeschosswohnung bietet großes Potential für Ihre individuellen Wohnideen. Mit etwas Renovierung und persönlichen Anpassungen können Sie hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Nutzen Sie die charmante Basis und gestalten Sie Ihr Traumdomizil in einer der schönsten Regionen Tirols.

Diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Niederndorf vereint urigen Charme, naturnahe Idylle und großes Entwicklungspotential zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Nutzen Sie die

Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause mit unvergleichlichem Bergblick!

*Zusätzlich zu der Wohnung können Sie bei Bedarf noch weitere Garagen/Lagerflächen im Kellergeschoss des Hauses erwerben.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)