Neuer Preis! Geräumige Wohnung mit toller Aussicht!

Wohnzimmer

Objektnummer: 3868_8

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6342 Niederndorf
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	99,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Virtual Home Staging - Einrichtung nicht inkl.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Niederndorf! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur ein beeindruckendes Raumangebot, sondern auch ein enormes Entwicklungspotential. Genießen Sie die sonnige Terrasse und den unschlagbaren Blick auf die umliegende Bergwelt – eine perfekte Kombination für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen Wohnbereich, den dazugehörigen Kamin und der flexiblen Raumaufteilung. Die großen Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss ermöglicht flexible Einrichtungsideen und macht den Wohnraum zum Herzstück der Wohnung.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die große Sonnenterrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Genießen Sie den weiten Blick auf die umliegende Bergwelt und lassen Sie den Alltag hinter sich. Die Terrasse bietet reichlich Platz für Gartenmöbel, Sonnenliegen und einen Grillplatz – ideal für gemütliche Sommerabende mit Familie und Freunden.

Die beiden geräumigen Schlafzimmer bieten viel Platz und Komfort. Große Fenster sorgen auch hier für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Die Zimmer sind flexibel nutzbar und bieten Raum für erholsame Nächte sowie persönliche Rückzugsorte.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet alles, was Sie für Ihre kulinarischen Kreationen benötigen. Mit ein wenig kreativer Planung und Investition können Sie hier eine moderne und stilvolle Küche realisieren, die keine Wünsche offenlässt.

Das Badezimmer kann mit einem angrenzenden Raum verbunden werden und mit etwas Renovierungsaufwand ein modernes und ansprechendes Wohlfühlbad gestaltet werden.

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und naturnahen Gemeinde Niederndorf, die durch ihre idyllische Lage und gute Anbindung an die umliegenden Städte besticht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – wie Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen – sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Diese Wohnung bietet enormes Entwicklungspotential. Mit ein wenig Renovierung und individuellen Anpassungen können Sie hier ein wahres Wohnjuwel schaffen. Nutzen Sie die großzügigen Räume und die fantastische Lage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Niederndorf vereint Wohnkomfort, Naturverbundenheit und enormes Entwicklungspotential zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Tirols!

*Zusätzlich zu der Wohnung können Sie bei Bedarf noch weitere Garagen/Lagerflächen im Kellergeschoss des Hauses erwerben.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)