Arztpraxis oder Gemeinschaftspraxis in Zentrumslage von Söll

Aussseasicht

Objektnummer: 3868_9

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	194,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.773,02 €
Kaltmiete (netto)	2.910,00 €
Kaltmiete	3.408,85 €

Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

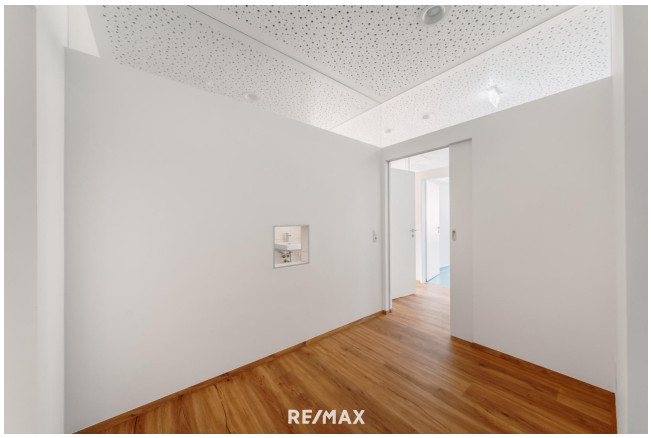
RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die angebotene Arztpraxis in Söll überzeugt durch ihre großzügige Fläche von ca. 193 m² und eine hochwertige Ausstattung, die optimale Bedingungen für medizinische Dienstleistungen bietet. Die Praxisräume sind modern, hell und bestens für eine angenehme Patientenversorgung ausgestattet.

Aufteilung und Ausstattung:
- Röntgenraum: Ausgestattet mit modernster Technik für radiologische Untersuchungen.
- 4 Behandlungszimmer: Helle und lichtdurchflutete Räume, die eine angenehme Arbeits- und Behandlungsatmosphäre schaffen.
- nfusionsraum: Speziell eingerichteter Raum für Infusionstherapien.
- Warteraum: Komfortabler Wartebereich, der durch Glaswände vom Eingangsbereich abgetrennt ist, bietet sowohl Privatsphäre als auch Transparenz.
- Laborraum: Voll ausgestatteter Laborraum für diverse labormedizinische Untersuchungen.
- Empfangsbereich: Einladender, heller und freundlicher Empfangsbereich, der Patienten einen positiven ersten Eindruck vermittelt.

Komfort und Technik:
Die gesamte Praxis ist klimatisiert, was für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Die Fußbodenheizung, die durch umweltfreundliche Fernwärme betrieben wird, bietet zusätzlichen Komfort und gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeverteilung.

Parkmöglichkeiten und Zugang:
- 8 Auto Parkplätze: Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen direkt vor der Praxis zur Verfügung.
- Eigener Eingang für Rettungseinsätze: Ein separater Eingang für Notfälle und Rettungseinsätze gewährleistet schnelle und direkte Zugänge.

Lage:
Die Praxis befindet sich in Söll, einer gut erreichbaren und attraktiven Lage, die durch eine hervorragende Infrastruktur besticht. Die Umgebung bietet eine angenehme Atmosphäre für Patienten und Mitarbeiter.

Fazit:
Diese moderne und bestens ausgestattete Arztpraxis in Söll bietet ideale Bedingungen für eine erfolgreiche medizinische Praxisführung. Mit ihren hellen, großzügigen Räumen und umfangreichen Ausstattungen erfüllt sie alle Anforderungen für eine professionelle und angenehme Patientenversorgung.

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen,

Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietung beträgt die Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)