

# **Wohnen in Wiener Neustadt: 3 Zimmer, 82m<sup>2</sup>, projektiert, 2 Loggien & mehr!**



2005\_SCHUL\_TOP 19\_001

**Objektnummer: 1671\_2879**

**Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,74 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	441.012,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

## Ihr Ansprechpartner



### MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt  
Schulgartengasse 20/6  
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



# **Objektbeschreibung**

**Wohnen in Wiener Neustadt: 3 Zimmer, 100m<sup>2</sup>, projektiert, 2 Loggien & mehr!**

**Provisionsfrei für den Käufer!**

Erleben Sie Wohnen auf einem neuen Level! Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in Wiener Neustadt in Niederösterreich und bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, sich in einer luxuriösen Umgebung zu Hause zu fühlen.

Mit einem Kaufpreis von 441.012,00 € erhalten Sie eine Wohnung mit 100m<sup>2</sup> Fläche die 3 Zimmer sowie 2 Loggien bietet.

Ausgestattet mit Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), Personenaufzug, Badewanne uvm.!

Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell überall hin unterwegs.

In der Nähe finden Sie zudem Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten, die diese Wohnung bietet.

Gönnen Sie sich und Ihrer Familie den Luxus, den Sie verdient haben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Traum wahr werden zu lassen.

## **Aufteilung:**

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnküche
- 2 Zimmer

## **Ausstattung:**

- Fußbodenheizung
- Fliesen/Parkett
- Tiefgarage
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Barrierefrei

- 2 Loggien

**Kaufpreis 441.012,00€**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärme B

ebedarf:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi

enz:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"