Wohnung mit Parkblick!"

Objektnummer: 1626_26480

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

TOSHIBA
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Bei Immobilien-Vermietung entspannt bleiben.
Setzen Sie auf den ARAG Vermieter-Rechtsschutz inklusive Mietausfall-Versicherung. Jetzt hier informieren!
ARAG
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Bei Immobilien-Vermietung entspannt bleiben.
Setzen Sie auf den ARAG Vermieter-Rechtsschutz inklusive Mietausfall-Versicherung. Jetzt hier informieren!
ARAG
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Maria Enzersdorf, eine charmante Marktgemeinde im Bezirk Mödling, nahe an der Stadtgrenze zu Wien und am Rande des Wienerwalds

Bekannt für das Schloss Liechtenstein, das Naturschutzgebiet Föhrenberge und vielem mehr. Historische Gebäude und idyllische Spazierwege schaffen eine sehr angenehme Atmosphäre, kombiniert mit guter Anbindung an Wien. Ideal für Natur- und Kulturfreunde.

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in einer idyllischen Wohnhausanlage in der Nähe zum Bundessportzentrum Südstadt. Die Anlage umfasst mehrere kleine Wohnhäuser mit je 7 Einheiten, eingebettet in eine naturbelassene Parklandschaft.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, südliche Ausrichtung für optimale Lichtverhältnisse. Vorzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit WC, Küche, 2 Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Loggia mit herrlichem Blick in den Park und in die Ferne, Klimaanlage für angenehme Temperaturen an heißen Tagen.

Kaufpreis: € 199.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	168.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.85
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D