VERKAUFT! - "Charmant und zum Wohlfühlen!"

VERKAUFT

Objektnummer: 1626_26492

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dimitri Grabar

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004
F +43 1 699 11 12 - 13

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"Charmant und zum Wohlfühlen!"

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung lädt Sie ein, das Wohnen in einem lebendigen Bezirk Wiens zu genießen.

Ihr neues Zuhause liegt im 4. Liftstock.
Auf ca. 50,57 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet.

Der geräumige Wohnbereich schafft eine freundliche Atmosphäre - hier gibt es genug Platz um es sich gemütlich zu machen und nach einem anstrengenden Tag richtig zu entspannen.
Im Schlafzimmer finden Sie zukünftig hoffentlich Ihren wohlverdienten Schlaf.

Die separate, modern verbaute Küche mit ihrem gemütlichen Essplatz lädt dazu ein, leckere Mahlzeiten zuzubereiten und diese entspannt zu genießen.

Ein kleines Badezimmer mit Wanne, sowie eine extra Toilette bieten weiteren Wohnkomfort.

Für zusätzlichen Stauraum sorgen ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil.

Die Lage in der Vivenotgasse bietet eine sehr gute Infrastruktur.
In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für den täglichen Bedarf und darüber hinaus, alles bereithalten.

Für Erholung im Grünen bieten sich z.B. der nahegelegene Hermann-Leopoldi-Park oder der Haydnpark an, während die schnelle Anbindung an die U4-Station Meidling Hauptstraße, sowie an die U6-Station Niederhofstraße und verschiedene Bus- bzw. Straßenbahnlinien, Ihnen jederzeit Mobilität garantiert.

Diese Wohnung verbindet Lebensqualität und Lagevorteile auf großartige Weise.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie selbst, was diese Immobilie so besonders macht.

Der Preis NUR € 198.000,--

Die derzeitigen, monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. EUR 215,86 (inkl. Lift, Annuitäten und Reparaturrücklage).

Heizkostenangaben leider nicht verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	122.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D