Preisreduktion! Für Liebhaber: Ihr Rückzugsort in traumhafter Berglage

Aussicht

Objektnummer: 1613_10927

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6113 Wattenberg
Kaufpreis:	394.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Wattenberg ist ein Rückzugsort für Menschen, die Natur, Ruhe und Tradition suchen, eingebettet in die majestätische Tiroler Bergwelt auf über 1000 m Seehöhe.
Die Bauernhöfe und Kapellen in der Region sind typisch für die Tiroler Bauweise und verleihen Wattenberg eine authentische Atmosphäre.

Freizeit und Tourismus

Wattenberg ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten in der Natur. Im Sommer locken Wanderwege, die auch zu bewirtschafteten Almen führen, wie die Lizumer Hütte. Diese Region ist Teil des bekannten Wattentals, das tief in die Tuxer Alpen hineinführt. Im Winter ist die Gegend besonders für Skitourengeher, Schneeschuhwanderer und Rodler attraktiv.

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde ca. 1962 erbaut. Es bietet eine einmalige Gelegenheit für Immobilienliebhaber in traumhafter Berglage.

Ursprünglich als Wochenendhaus gebaut, diente es der Familie als Rückzugsort für Skiausflüge und erholsame Tage in den Alpen. Seit der Errichtung wurden keine größeren Investitionen getätigt.

Das Gebäude umfasst ein Erdgeschoss und ein ausbaufähiges Dachgeschoss. Die Räumlichkeiten bieten eine gute Basis für kreative Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für alle, die ein individuelles Wohnprojekt in den Bergen verwirklichen möchten.

Das Haus ist wie folgt ausgestattet: Es verfügt über einen Stromanschluss, einen Ofen, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Quelle.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388
E-Mail: andrasevic@conterra.at

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.
Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/