Geschäftslokal mit 96 m² in sehr guter Lage, gute Frequenz

Objektnummer: 129265

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	96,91 m²
Lagerfläche:	5,00 m²
Verkaufsfläche:	90,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.391,57 €
Kaltmiete (netto)	1.017,56 €
Kaltmiete	1.221,07 €
Miete / m²	4,23 €
Betriebskosten:	155,00 €

Provisionsangabe:

2 MM + Ust

Ihr Ansprechpartner

Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

AUF
IMMOcontract

-30%
AUF ALLES!

Fläche
sichern
Signature
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract
©

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract
©

IMMObilie
sichern
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in sehr guter Lage von Amstetten * Geschäftslokal mit ca. 96 m² * Zentrumslage mit guter Frequenz * Inkl. WC und kleine Teeküche * plus Kellerabteil mit ca. 5 m² * ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden * größere Auslagenflächen * Beheizung erfolgt in Zukunft mit Fernwärme * keine Gastrolokale! Mehr Info bei schriftlicher Anfrage!