PROVISIONSFREI: Gastronomiefläche in Kramsach



Gastbereich

Objektnummer: 0017000260

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich

6233 Kramsach

217,24 m²

2

B 50,00 kWh / m² * a

A 0,84

314,95 €

244,68 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Schönthaler-Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen Untermarktstraße 3 6410 Telfs

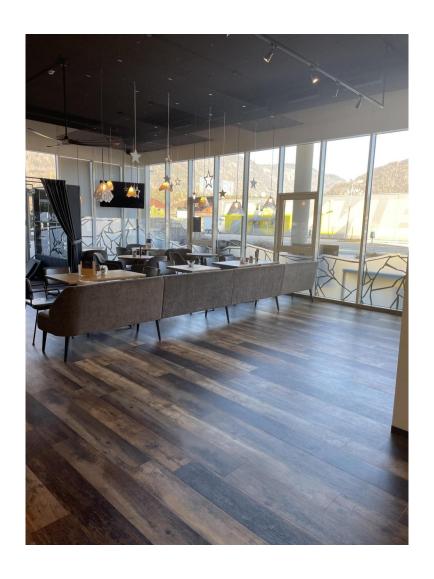
T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























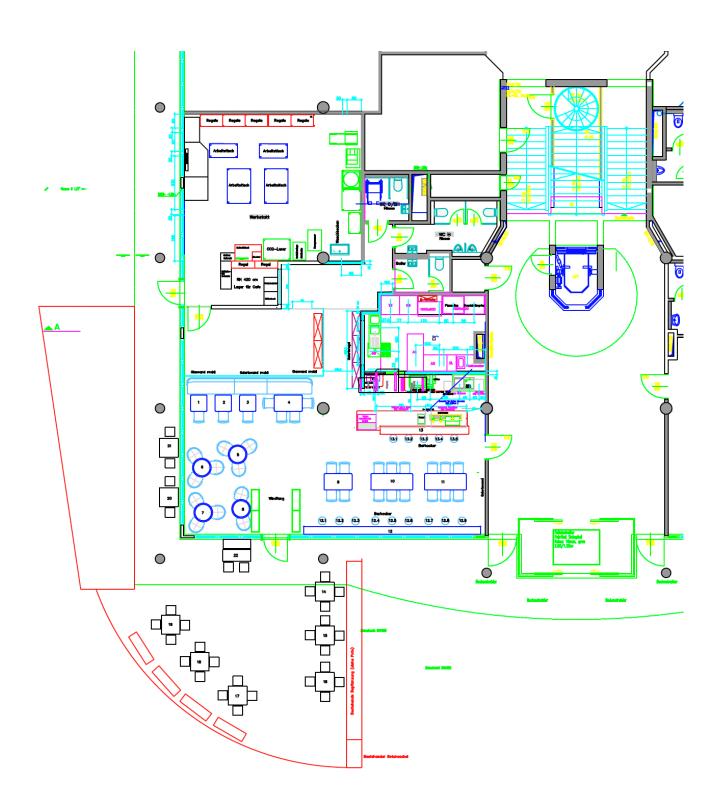












Objektbeschreibung

Attraktive Gastronomiefläche in Kramsach zu vermieten

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 217,24 m²

· Autoabstellplätze: € 65,- netto je Stellplatz

Lage: Kramsach / Valdöpp

- Nettomiete: € 2.583,67

- Betriebskosten (netto): € 640,06,-

Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 3.308,22

· Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung

· Vermittlungshonorar: PROVISIONSFREI!

Beschreibung:

Ab sofort steht eine großzügige Gastronomiefläche im Erdgeschoss in Kramsach zur Vermietung bereit. Die Fläche umfasst **217,24 m²** und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Highlight ist die **großzügige Terrasse**, die sich ideal für die Bewirtung im Freien eignet.

Die Fläche wurde bislang als Café genutzt und überzeugt durch eine einladende Atmosphäre und eine optimale Lage direkt neben der Autobahn. Perfekt für Gastronomiebetriebe, die auf der Suche nach einer modernen und gut zugänglichen Location sind.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung!