Neuer Gewerbepark mit frei gestaltbaren Flächen!

Gewerbepark

Objektnummer: 3868_24

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	300,00 m²
Bürofläche:	300,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	45
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	1.110.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

KUNDEN
HAUPTEINGANG
BÜRO
LIEFERANTEN
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in einem Gewerbepark, der Maßstäbe setzt! Dieser außergewöhnliche Standort vereint modernste Infrastruktur, eine erstklassige Lage und maximale Flexibilität. Ob Sie Büroflächen, Lagerkapazitäten oder kombinierte Lösungen suchen – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Unternehmensziele.

Wirtschaftliches Potenzial und moderne Infrastruktur:
Dieser Gewerbepark setzt neue Maßstäbe für moderne Unternehmensstandorte. Mit einer Ausstattung auf dem neuesten Stand der Technik und einer durchdachten Planung bietet der Gewerbepark ideale Voraussetzungen für Ihr wirtschaftliches Wachstum.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:
Die flexible Zusammenstellung von Büro- und Lagerflächen ermöglicht maßgeschneiderte Lösungen für verschiedene Unternehmensanforderungen – sei es für Büros, Lagerhallen oder Produktionsstätten.

Moderne Ausstattung:
Hochwertige Einrichtungen und Technologien sorgen für Effizienz und Zukunftssicherheit. Der Gewerbepark bietet eine zeitgemäße Arbeitsumgebung, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist.

Erstklassige Lage:
Der Gewerbepark befindet sich direkt an der Loferer Straße B178, einer der meistbefahrenen Bundesstraßen Tirols, und ist hervorragend angebunden.

2 km ins Dorfzentrum St. Johann in Tirol
20 km zur Autobahnauffahrt Wörgl-Ost
28 km zur Autobahnauffahrt Kufstein-Süd
Die exzellente Erreichbarkeit und die naturnahe Umgebung machen diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Unternehmen als auch für deren Mitarbeiter. Die erleichterte Zufahrt für LKWs unterstreicht die Logistikvorteile des Standorts.

Ihr Schlüssel zum Erfolg:
Entdecken Sie die wirtschaftlichen Möglichkeiten dieses hochmodernen Gewerbeparks. Die Kombination aus erstklassiger Lage, modernster Infrastruktur und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft.

Flächen und Kapazitäten:
Büro- und Schauraumflächen: 2.485 m²
Lagerflächen: 903 m²
Tiefgaragenstellplätze: 35
Außenabstellplätze: 10

Preise:
Preis / m² Bürofläche: EUR 4.900,00 exkl. 20% MwSt.
Preis / m² Lagerfläche: EUR 2.500,00 exkl. 20% MwSt.
Preis / TG-Stellplatz: EUR 29.000,00 exkl. 20% MwSt.
Preis / Außenabstellplatz: EUR 21.000,00 exkl. 20% MwSt.

Bei diesem Beispiel wurde die Einheit mit 150 m² Bürofläche & 150 m² Lagerfläche gerechnet. (ohne Parkplätze)

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)