Touristische Vermietung - Ski In - Ski Out - attraktives Apartment - ??? ????? ??????? ???????

Schlafzimmer

Objektnummer: 3682_778

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

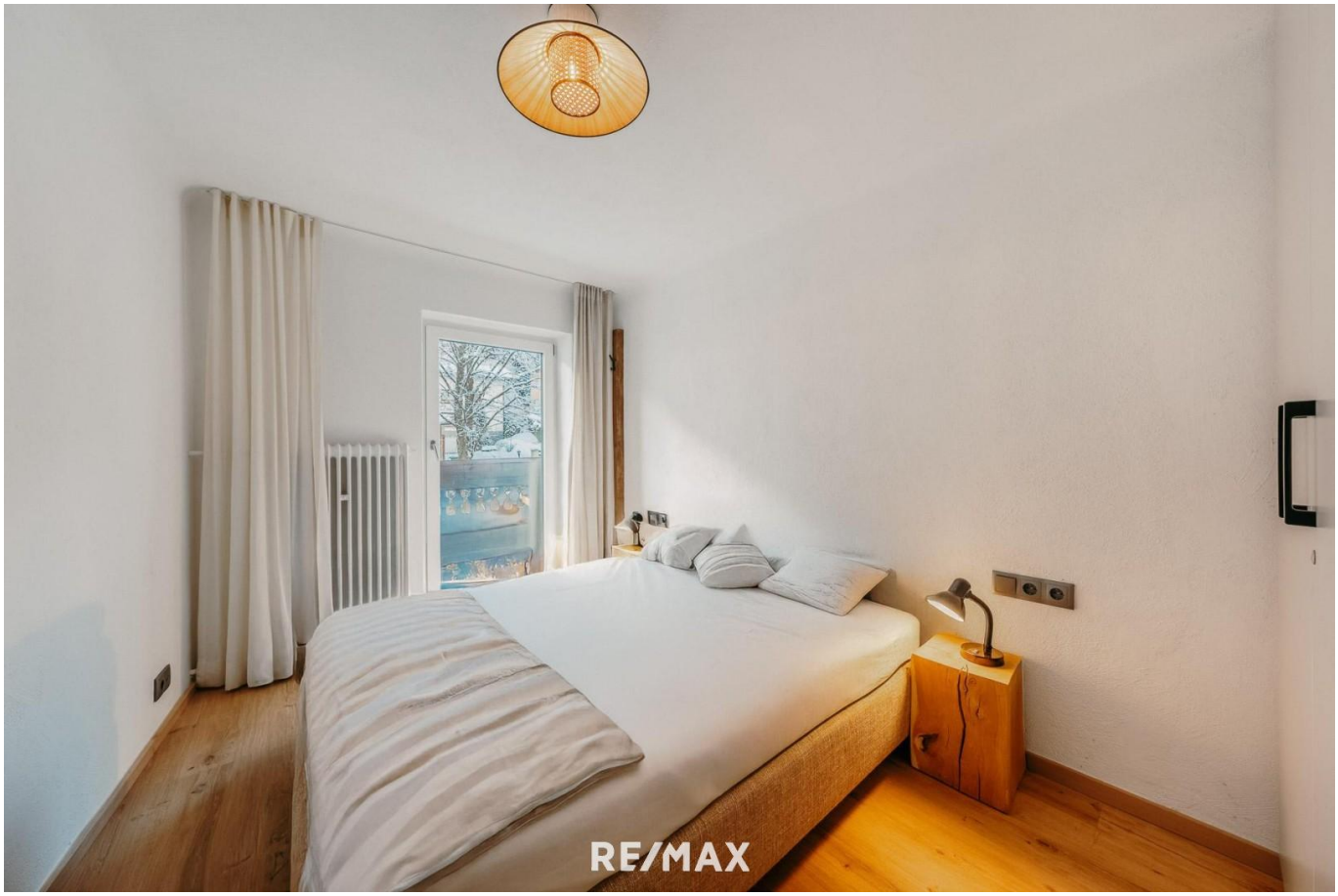
Ihr Ansprechpartner

Pamela Ledderhos

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 43535262686
H +436642125211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

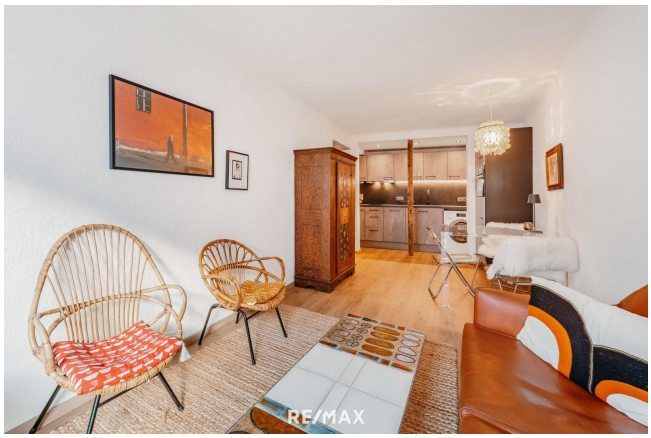

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?
Pamela Ledderhos
Mobil: +43 (0) 664 212 52 11
Tel: +43 (0) 5352 62686
RE/MAX
Premium Gruppe
p.ledderhos@remax-premium.at
www.remax-premium.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie!

- touristische Vermietung
- Ski-In / Ski-Out
- hochwertige Ausstattung
- separates Schlafzimmer
- Südbalkon
- Anbindung Skigebiet Saalbach-Hinterglemm

Property Highlights!

- Tourist rental
- Ski-In / Ski-Out
- High-quality fittings
- Separate bedroom
- South-facing balcony
- Ski area connection Saalbach-Hinterglemm

Zell am See

Die Gemeinde Zell am See im Herzen des Salzburger Landes ist klein, weiß aber dennoch mit einer ungeheuren Vielfältigkeit zu überzeugen.
Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten und Krankenhaus macht Zell am See zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche rund um die Altstadt gelegene Restaurants, Cafés und Geschäfte laden zu einem Besuch ein.

Sommer wie Winter bietet die Region Zell am See-Kaprun ein vielfältiges Angebot rund um Gletscher, Berg und See.
Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer kommen voll auf ihre Kosten. Golfspieler können ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Ein Highlight ist natürlich die Schifffahrt - für Liebhaber von Segelbooten und anderen Wassersportarten.
Die Lage am Fuße der Schmittenhöhe - das Familienskigebiet bietet Pisten in allen Schwierigkeitsgraden - sowie die Nähe zum Gletscherskigebiet Kaprun garantieren Spaß für den begeisterten Skifahrer. Von Zell am See möglich ist ebenfalls der Einstieg ins "Home of lässig", dem preisgekrönten Skizirkus von SAALBACH-HINTERGLEMM.

Die Gemeinde verfügt außerdem über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Auto, Bus und Bahn. Der nächstgelegene Flughafen in Salzburg ist nur 75 km entfernt. Für kleinere Flugzeuge und Segelflieger ist der Flugplatz direkt in Zell am See geeignet.

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer verwiesen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	121.0 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.56
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz	C

: