Planungsbeispiel "LEISTBARER Neubau" mit einem Fertighaus ELK AllinOne 131 SCHLÜSSELFERTIG schon ab € 1.075.- monatlich

AllinOne 131

Objektnummer: 2445_2889

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	476.543,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262
H +43 664/22 49 011
F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird Ihnen diese Möglichkeit für einen leistbaren Neubau in Rottenmann in bester Lage als Planungsbeispiel nahegebracht.
Ein wunderschönes Grundstück mit einer Größe von 742m² gemeinsam mit dem Fertighaus AllinOne 131 der Marke ELK in schlüsselfertiger Ausführung.
Sie haben dabei natürlich die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause mit zu planen und individuell zu gestalten, ganz nach Ihrem Geschmack.
Auf den rund 130m² Wohnfläche können Sie Ihrer Kreativität dabei freien Lauf lassen.
Indem das hier Angebotene nur ein Planungsbeispiel darstellt, sind den individuellen Wünschen bei ELK nahezu keine Grenzen gesetzt.

Am Grundstück ist zudem noch genug Platz für diverse Zusatzwünsche wie z.B. ein Carport oder eine Garage. Diese können gegen einen entsprechenden Aufpreis gleich mitbeauftragt oder auch in Eigenregie gebaut werden.

Das Wohnhaus ELK AllinOne 131 bietet folgende Aufteilung:
EG: Diele/Vorraum, Technikraum, WC, Küche mit Speis, Wohn-Essbereich.
OG: Flur, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, ein Zimmer mit Schrankraum sowie 2 weitere Zimmer.

Die wunderbare Lage mit Blick auf Rottenmann macht das Angebot perfekt.
Und Sie sind auch nur wenige Kilometer von der Bezirkshauptstadt Liezen entfernt und haben unzählige Sommer- wie auch Wintersportmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

HINWEIS ZUR BERECHNUNG DES KAUFPREISES:
Das Planungsbeispiel umfasst das Gesamtprojekt mit Grundstück, Haus sowie Aufschließungs- wie auch Anschlusskosten.
Inklusive PV-Anlage 4kWP, mitsamt aller Ver- und Entsorgungsleitungen, Zufahrt geschottert.
Zugrunde gelegt ist eine Käuferfamilie mit 2 Erwachsenen und 2 Kindern sowie eine ökologische Bauweise.
Damit ergibt sich folgende Möglichkeit:
Gesamtprojektkosten = Gesamtkaufpreis € 476.543.-
davon an Eigenmittel mindestens erforderlich € 59.543.-
Finanzierungsbedarf maximal € 417.000.-

Förderung gesamt € 130.000.-
Einmalzuschuss Land € 10.000.-
Finanzierung s Bausparkasse € 277.000.-

ergibt eine Anfangsrate Land Steiermark € 243,75
plus eine Rate bei der s Bausparkasse ab € 827,81
SUMME RATE/MONAT € 1.071,56

Laufzeit 35 Jahre, 18 Monate Fixzinssatz, Stand 12/2024

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis von RE/MAX Nature zum Eigentümer des Grundstücks wird ausdrücklich hingewiesen.
ES FÄLLT KEINE MAKLERPROVISION FÜR DEN KÄUFER AN.

Selbstverständlich informieren wir Sie gerne über weitere Details und besichtigen mit Ihnen das Grundstück.
Rufen Sie uns dazu bitte jederzeit gerne an oder schreiben Sie uns eine E-Mail, wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER DATENSCHUTZVERORDNUNG BZW. DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!