Top gepflegte Räumlichkeiten - Ideal für Büro/Praxis in ruhiger Lage

Behandlungsraum / Büro Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2390

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	78,37 m²
Bürofläche:	78,37 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	970,00 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	970,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie suchen Räumlichkeiten für eine Praxis (geeignet als Wahlarztpraxis - Kein Kassenvertrag) oder ein schönes Büro? Wir haben die Lösung für Sie!

Dieses Büro/Praxis befindet sich im 1. OG eines 2006 generalsanierten 2 Parteienhauses, in ruhiger aber dennoch zentraler Lage, und bietet Ihnen auf rund 78,37 m² folgende Räumlichkeiten:

- einladender Eingangs-/ Anmeldebereich
- ein offenes Wartezimmer oder offenes Büro
- ein großer Behandlungsraum oder ein weiteres Büro
- ein Abstellraum
- ein Personal- sowie ein Kunden-WC

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr gepflegten und sauberen Zustand. Die Praxis/Büro verfügt über eine kontrollierende Wohnraumlüftung. Die Fenster sind mit Außenlamellen für Beschattung ausgestattet. Durch die Nähe zum Kremser Stadtpark liegt diese Praxis/Büro in gut frequentierter Lage.
Vor dem Haus befindet sich eine gebührenpflichtige Parkzone (grüne Zone/ Dauerparkzone), wo Sie immer ausreichend Parkmöglichkeiten finden - Ihre Kunden genießen auch dadurch die rasche An- und Abfahrt zu Ihnen.

Die Gesamtmiete beinhaltet die Betriebskosten sowie ein Heizungsakonto.

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung vom Potential dieses Standortes!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2390 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	44.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.79
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A