

Mietwohnungen im modernen Neubau



Außenansicht

Objektnummer: 1033_25893

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angerwiesenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4303 St. Pantaleon-Erla
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	61,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	745,36 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	745,36 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

5 moderne NEUBAUWOHNUNGEN in St. Pantaleon Erla sind entstanden.
Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 61,06 m² bis ca. 74,44 m²

Der Neubau befindet sich neben der Baufirma Fröschl GmbH.

Im Haus gibt es bereits einen Arzt/Physio und ein Kosmetikinstitut. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 580 zzgl
10%
USt.

Betrie € 97,6 zzgl
bskost 10%
en USt.

Umsat € 67,76
zsteue
r

Gesa € 745,36
mtbetr
ag

Heizw 40.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)

Klasse B

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 0.67

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse A+

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörgenhuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.