

Büro mit Durchblick im Zentrum von Steyr



Flur_B

Objektnummer: 1033_25895

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	111,25 m²
Bürofläche:	111,25 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.476,69 €
Kaltmiete (netto)	1.032,38 €
Kaltmiete	1.230,57 €

Ihr Ansprechpartner



Chiara Gattringer, BSc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

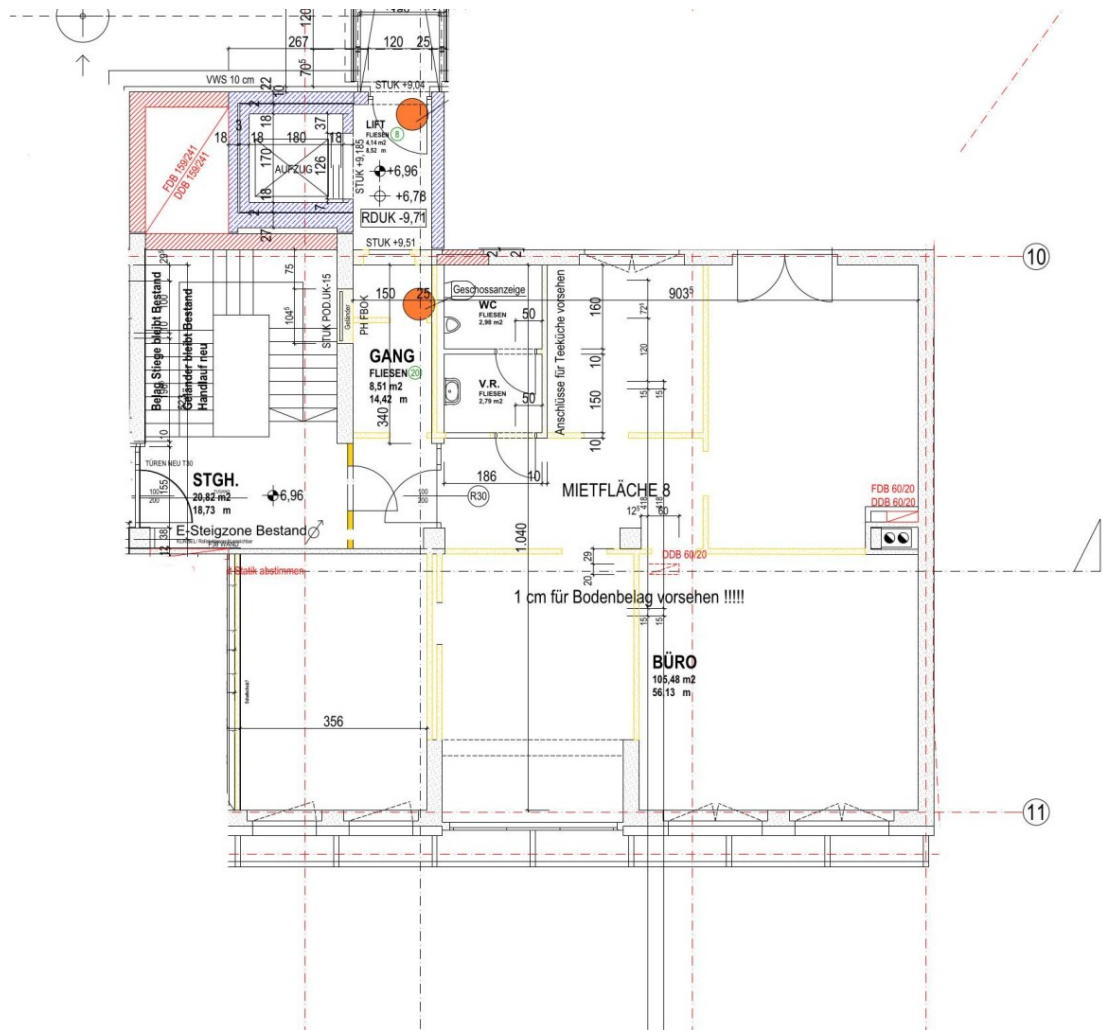
T +43 732 660 260 11
H +43 660 20 12 619
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das lichtdurchflutete Büro befindet sich im 2. OG eines modernen Objekts mit Büros, Praxen und Wohnungen.

Die einzelnen Räume sind durch Glaswände unterteilt und vermitteln einen hellen, offenen Eindruck.

Eine Tiefgarage für Kurz- und Dauerparker ist im Haus. Eigene Stellplätze sind anmietbar.

Das Objekt verfügt über ein WC und Anschlüsse für eine Teeküche.

Aufzug und barrierefreier Zugang sind vorhanden.

LAGE

Das Objekt befindet sich nahe dem Stadtzentrum und Steyr-Werke.

Mehrere Buslinien halten direkt vor dem Objekt und der Bahnhof ist schnell zu erreichen (450m).

Sehr gute Erreichbarkeit über B112 und B115.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung.

Provision Mieter: 2 BMM Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1032,38	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	198,19	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	246,12	

Gesamtbetrag	€	1476,69
--------------	---	---------

Heizwärmebedarf 42.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme

bedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz

0.84

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

0.84

enz:

Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.