

Ihr neuer Standort: Attraktive Geschäftsräumlichkeit im Zentrum von Unterweikersdorf



Attraktive Geschäftsfläche im Zentrum

Objektnummer: 2615_1602
Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Dorfstraße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4213 Unterweikersdorf
Nutzfläche:	80,00 m ²
Verkaufsfläche:	80,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	996,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	830,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese vielseitige und modern ausgestattete Geschäftsräumlichkeit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses direkt im Herzen von Unterweikersdorf. Mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m² bietet diese Einheit ideale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftszwecken, wie ein Büro, eine Praxis oder ein kleines Ladengeschäft.

Aufteilung und Ausstattung:

Große Verkaufs- / Bürofläche: Vielseitig nutzbar, z. B. als Verkaufs-, Beratungs- oder Arbeitsbereich.

Separates Büro: Ein zusätzlicher Raum, ideal für administrative Aufgaben oder als Besprechungszimmer.

Teeküche: Praktisch und funktional für Pausen oder die Bewirtung von Gästen.

WC: Separat und gut erreichbar.

Das Objekt ist barrierefrei gestaltet und bietet somit einen komfortablen Zugang für alle Kunden und Mitarbeitenden.

Technische Details:

Internet: Glasfaseranschluss sorgt für schnelle und stabile Verbindungen, ideal für moderne Geschäftsanforderungen.

Heizung: Beheizung über eine effiziente Erdgas-Zentralheizung mit Heizkörpern, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Besonderheiten:

Werbeturm: Für Ihre Außenwerbung steht ein gut sichtbarer Werbeturm zur Verfügung, der Ihre Präsenz optimal hervorhebt.

Bankomat im Gebäude: Ein zusätzlicher Pluspunkt für die Frequenz in Ihrer Geschäftsräumlichkeit. Der Bankomat zieht regelmäßig Besucher an, was Ihnen potenzielle Kunden direkt vor die Tür bringt.

Parkmöglichkeiten Direkt vor dem Haus und im nahen Umfeld stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was sowohl Kunden als auch Mitarbeitenden zugutekommt.

Lage:

Die zentrale Lage im Ortskern von Unterweikersdorf garantiert beste Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Wohnhäuser und weitere Anlaufstellen, die für eine hohe Kundenfrequenz sorgen.

Mehr Informationen unter www.unterweikersdorf.at

Diese Geschäftsräumlichkeit kombiniert praktische Funktionalität, moderne Infrastruktur und eine erstklassige Lage – perfekt, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu betreiben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und sichern Sie sich diese

attraktive Immobilie!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.