Chalet zur touristischen Vermietung zu Verkaufen

Objektnummer: 2428_603

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5573 Weißpriach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	112,80 m²
Nutzfläche:	112,80 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	560.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

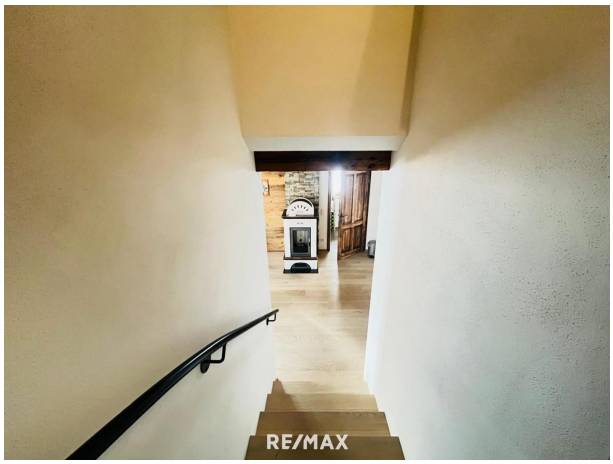
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusives Chalet zur touristischen Vermietung mit garantierter fixer Rendite und hervorragender Auslastung.

Das Chalet befindet sich im malerischen Omlach Dorf, eingebettet in die herrliche Landschaft des Lungaus. Direkt an den Skipisten des Fanningbergs gelegen, genießen Sie hier echtes Ski-in/Ski-out-Vergnügen.

Ausschließliche touristische Vermietung: Das Chalet wird im Rahmen eines bestehenden Betreibervertrags bewirtschaftet, der übernommen werden muss.
Fixe jährliche Rendite: Profitieren Sie von einer stabilen und kalkulierbaren Einnahmequelle durch die professionelle Vermietung.
Selbstnutzung möglich: Eine Nutzung des Chalets für persönliche Urlaube kann nach individueller Vereinbarung mit dem Betreiber erfolgen.

Hochwertige Ausstattung: Das Chalet bietet ein stilvolles Ambiente und ist perfekt für Familien und Gruppen konzipiert.
Familienfreundlich: Die Region Lungau ist für ihr vielseitiges Angebot für Familien bekannt.
Parkplätze: Ausreichend Stellplätze direkt am Chalet vorhanden.
Gute Vermietungsperspektiven: Der Lungau ist eine beliebte Urlaubsdestination mit einer steigenden Nachfrage nach Chalets in dieser Lage.

Vorteile:

Kosten kalkulierbar: Dank des Betreibervertrags und der fixen Rendite sind Ihre Investitionskosten überschaubar und planbar.
Professionelles Management: Die Vermietung und Pflege des Chalets werden durch einen erfahrenen Betreiber gewährleistet, sodass Sie sich um nichts kümmern muss.

Der Lungau überzeugt durch seine naturbelassene Landschaft, erstklassige Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Das Chalet am Fanningberg vereint ein familienfreundliches Urlaubserlebnis mit einer soliden Investition. Hier genießen Ihre Gäste erstklassige Ski-in/Ski-out-Bedingungen, während Sie von einer stabilen Rendite profitieren.
Der Kaufpreis versteht sich exklusive Umsatzsteuer derzeit 20%