Attraktive Büroflächen - 2351 Wiener Neudorf zu mieten

Büro

Objektnummer: 10916330_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	409,45 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	6.141,76 €
Kaltmiete (netto)	4.299,23 €
Kaltmiete	5.118,13 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	818,90 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büro- und Logistikcenter in Wiener Neudorf Das Büro- und Logistikcenter B17-1, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 6, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-1: 2.OG, Top B2 ca. 409 m² 3.OG, Top B13 ca. 268 m² 3.OG, Top B15 ca. 200 m² 3.OG, Top B16 ca. 200 m² 3. OG Top B15 + B16 ca. 400 m² 4.OG, Top B21 ca. 136 m² 4.OG, Top B23 ca. 87 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Werbefläche - Fassade zur B17 ab 6 x 4 m², ab € 3.500,00 p.a. Verfügbare Geschäftsflächen B17-1: EG, Top VK4, ca. 56 m² EG, Top VK4a, ca. 78 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser