

Attraktive Büroflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten



Top F1+F2+F3

Objektnummer: 10912853_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Bürofläche:	1.416,90 m ²
Gesamtmiete	20.233,33 €
Kaltmiete (netto)	14.027,31 €
Kaltmiete	16.861,11 €
Miete / m²	9,90 €
Betriebskosten:	2.833,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



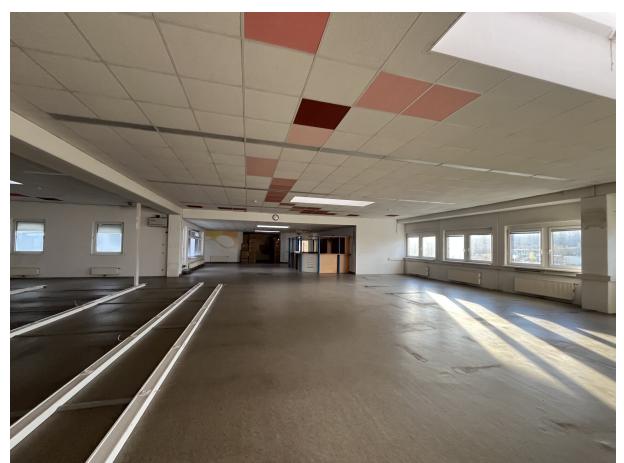
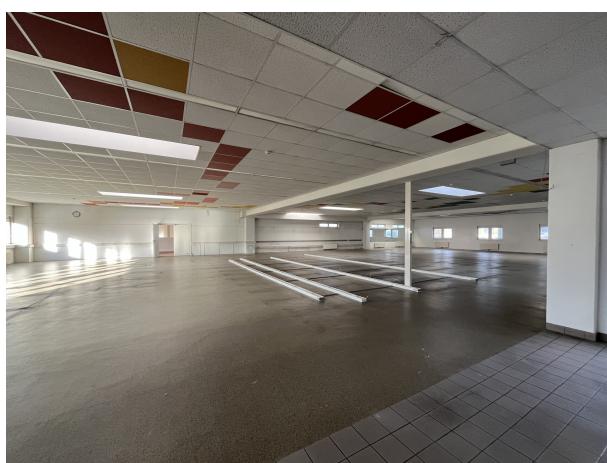
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

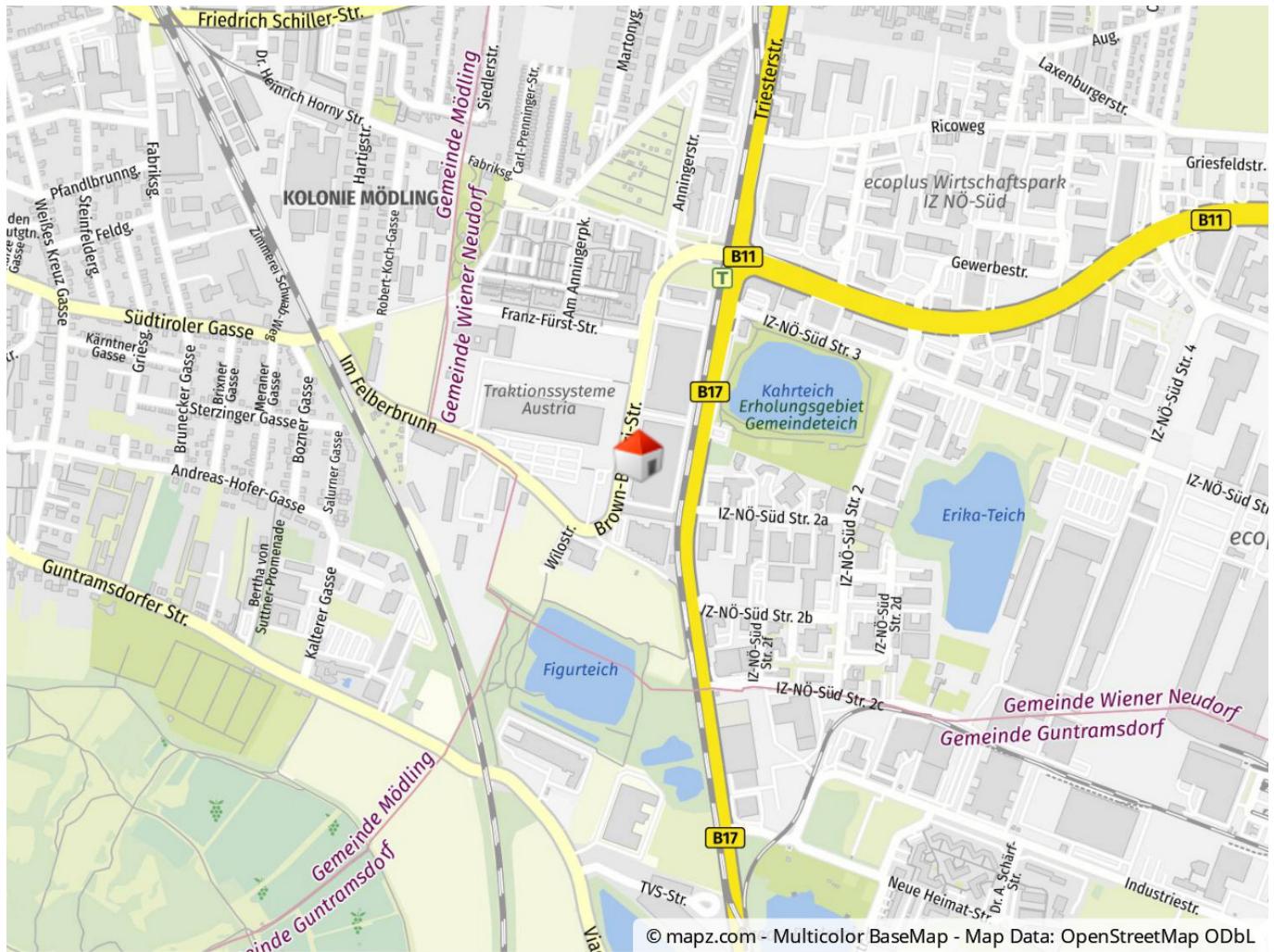
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-2: Stiege 1 2.OG, Top B11 ca. 56 m² Stiege 2 4.OG, Top B8 ca. 210 m² 5.OG, Top B30, ca. 47 m² - reserviert Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser 2.OG F1 ca. 1.031 m² - reserviert 2.OG F2 ca. 207 m² - reserviert 2.OG F3 ca. 179 m² - reserviert Diese 3 Tops sind verbunden; ehemalige Fitness Center Fläche, auch bestens als Büro geeignet Nettomiete/m²/Monat: € 9,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Verfügbare Geschäftsflächen B17-2: EG, Verkaufsraum VK2, ca. 211 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Verfügbare Lager-/Hallenflächen: B17-2 EG, Lager Box 7a ca. 122 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar - reserviert EG, Halle, Top LH6, ca. 298 m² EG, Halle, Top LH4b, ca. 1.000 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 - € 7,70 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,20 - € 1,60 inkl. Heizung und Wasser EG, Rampe, Top LH6/R, ca. 51 m² Nettomiete/m²/Monat: € 3,00