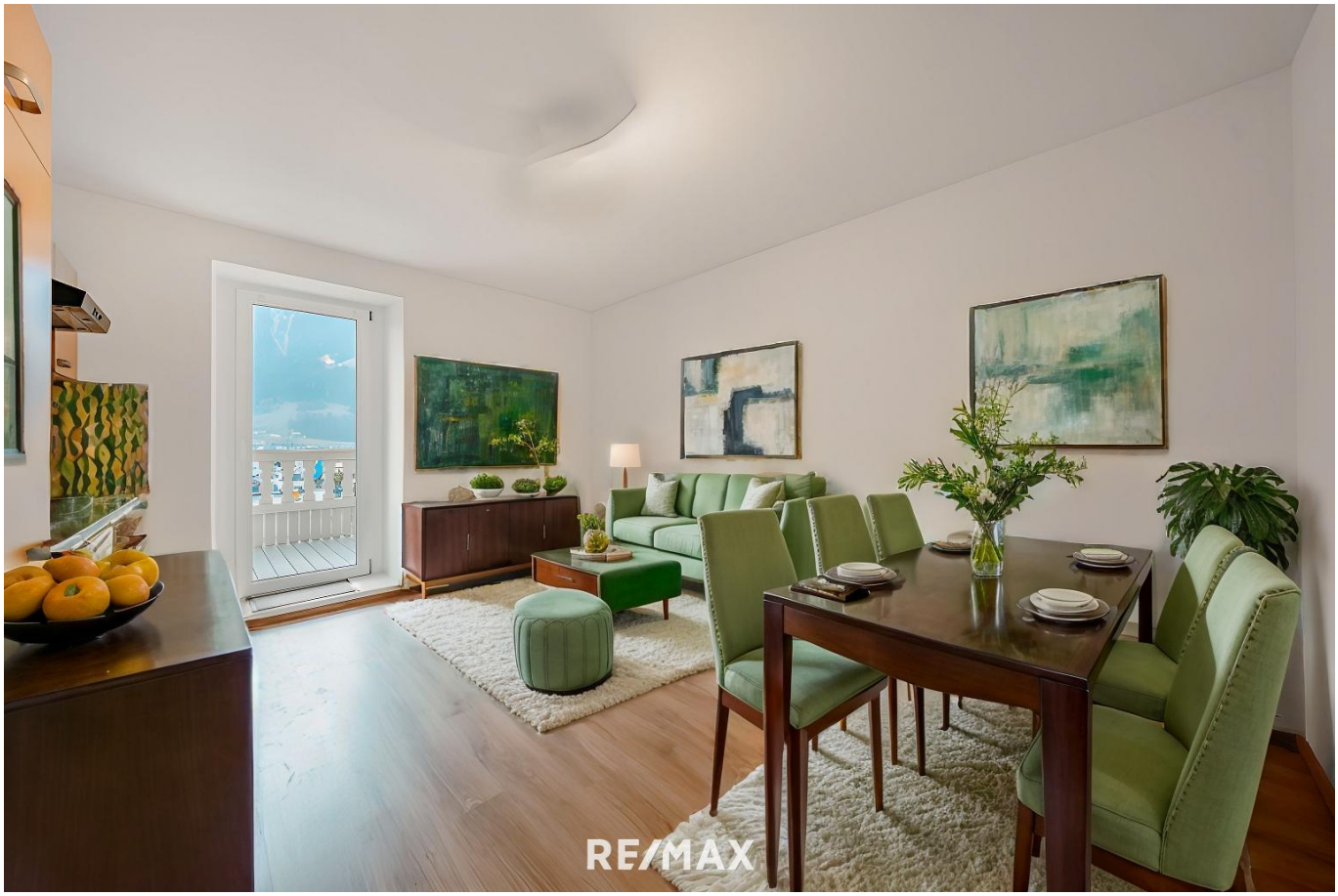
Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Jenbach



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 3868_25

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,73
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

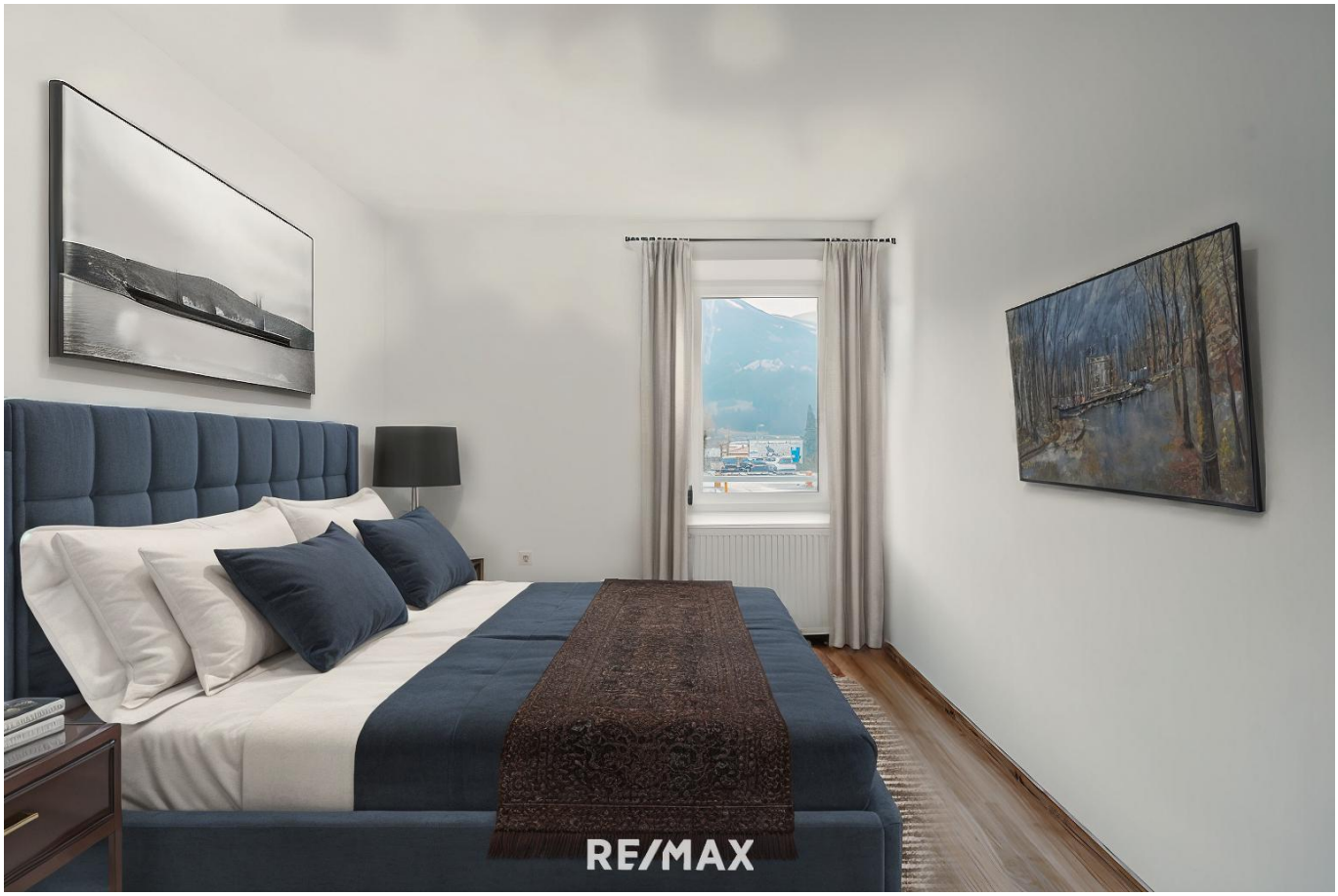
Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

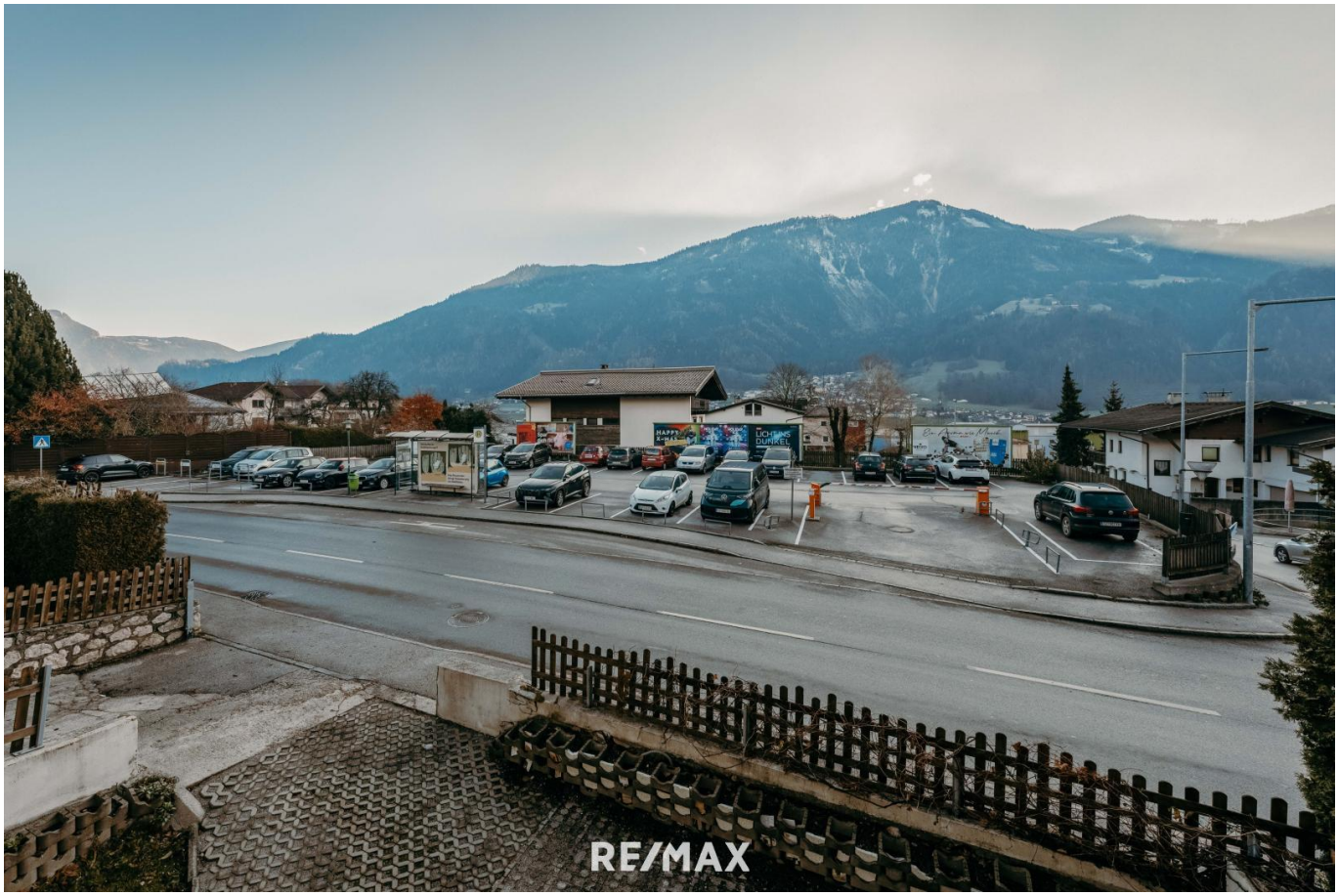
T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

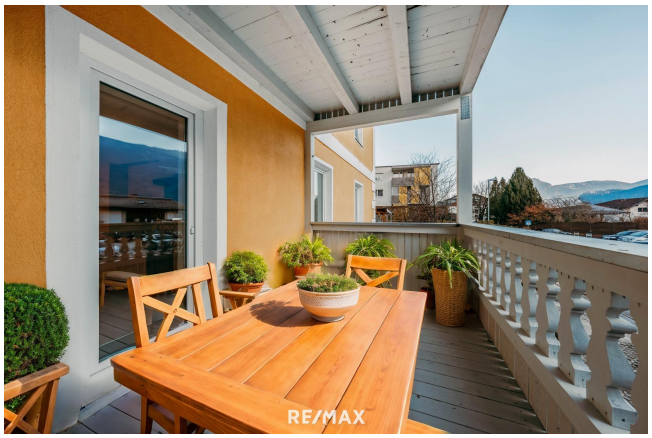
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen sonnigen 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Jenbach!

Objektbeschreibung:
Diese charmante 47 m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Jenbach. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre aus. Schon beim Betreten spürt man den sofortigen Charme, den die großzügige Raumaufteilung und die sonnendurchfluteten Räume ausstrahlen.

Raumaufteilung:
Wohnküche: Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung. Sie verfügt über ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit und ist perfekt zum Kochen und Verweilen geeignet. Von hier aus gelangt man auf den wunderschönen, großzügigen Balkon, der genügend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.
Schlafzimmer: Ein helles Zimmer, das Platz für ein großes Bett und Stauraum bietet. Es eignet sich hervorragend als Rückzugsort für erholsame Nächte.
Wohnzimmer / alternatives Zimmer: Das zweite Zimmer kann sowohl als weiteres Schlafzimmer als auch als Wohnzimmer genutzt werden. Es bietet viel Flexibilität, um den individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden.
Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einem WC ausgestattet und bietet einen praktischen, funktionalen Raum.

Ausstattung und Extras:
Der großzügige Balkon ist ein echtes Highlight der Wohnung. Hier kann man den Tag bei einem Kaffee beginnen oder abends in aller Ruhe den Sonnenuntergang genießen.
Abstellplatz: Zur Wohnung gehört ein überdachter Abstellplatz, der zusätzliche Stauraummöglichkeiten bietet.
Gemeinschaftsgarten: Ein kleiner Garten dient als Allgemeinfläche und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Lage:
Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage in Jenbach. Der Bahnhof ist in nur ca. 10 Gehminuten zu erreichen, was eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr bietet. Das Dorfzentrum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt, sodass viele Erledigungen des täglichen Bedarfs auch ohne Auto möglich sind. Die gute Lage sorgt zudem für eine hohe Lebensqualität und kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen.

Zusammenfassung:
Die 47 m² große, sonnendurchflutete Wohnung in Jenbach bietet eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und gemütlichem Wohnkomfort. Der großzügige Balkon, die flexiblen

Nutzungsmöglichkeiten der Zimmer und der überdachte Abstellplatz machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare. Die Nähe zum Bahnhof und zum Dorfzentrum erhöht den Wohnwert zusätzlich und sorgt für eine hohe Lebensqualität. Ein echter Wohlfühlort – überzeugen Sie sich selbst!

*Die Energiewerte sind lediglich Schätzwerte. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)