Traumhafte Wohnung mit Sonnengarantie!

Terrasse

Objektnummer: 3868_26

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Stubenhocker
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung in Bad Häring besticht durch eine gelungene Kombination aus alt trifft modern, einer großzügigen Raumaufteilung und einer unvergleichlichen Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Unterinntal. Auf einer Fläche von 104 m² erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Der große Vorteil dieser Wohnung ist die einzigartige Sonnenlage, die sie den ganzen Tag über in warmes, natürliches Licht taucht und so eine einladende, angenehme Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den herrlichen Blick über das Tal und können das Gefühl der Weite und Ruhe in vollen Zügen erleben. Der Essbereich ist mit einem gemütlichen Holzofen ausgestattet, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch für eine besonders behagliche Stimmung an kühleren Tagen – ideal für gesellige Abende mit Familie oder Freunden.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die zwei Zugänge. Sie können die Wohnung entweder klassisch über die Wohnungstür betreten oder über einen direkten Zugang durch die Garage, wo Sie als einziger Zugang die komplette Privatsphäre genießen. Dieser Zugang sorgt für zusätzlichen Komfort und ist besonders praktisch, wenn Sie häufig von der Garage aus nach Hause kommen.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und zwei separate WCs, was besonders praktisch ist, wenn Sie die Bereiche für private Nutzung und für Gäste separat halten möchten. Diese Aufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihren Alltag flexibel zu gestalten und den Komfort einer getrennten Nutzung zu genießen.

Das Schlafzimmer bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch direkten Zugang zu einer kleinen, sonnigen Terrasse. Hier können Sie morgens den Tag beginnen oder abends in Ruhe den Sonnenuntergang genießen. Vom angrenzenden Ankleidezimmer gelangen Sie auf eine große Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet. Sie können diesen Bereich nach Ihren Vorstellungen gestalten – sei es für gemütliche Grillabende oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage in Bad Häring, einem idyllischen Ort im Tiroler Unterinntal. Die herrliche Aussicht und die Nähe zur Natur bieten eine hohe Lebensqualität und laden zu Aktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig sind alle wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten der Region gut erreichbar.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Rückzugsort, der Ihnen sowohl Geborgenheit als auch Raum für gesellige Momente bietet. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Komfort, Privatsphäre und eine traumhafte Aussicht vereint, dann ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Zuhauses!
Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)