# ZWEITWOHNSITZ - Bungalow in sonniger Lage in der Sonnenalm mit viel Potential

Ansicht Nordwest

**Objektnummer: 2445_2884**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Bungalow |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8983 Bad Mitterndorf |
| **Baujahr:** | ca. 1971 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 62,90 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | F 151,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,31 |
| **Kaufpreis:** | 249.000,00 € |

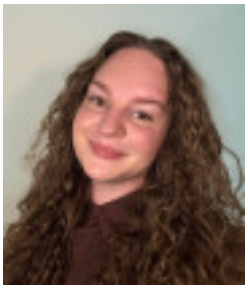
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Tina Hasecic**

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz

180
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Dieser charmante, von RE/MAX Nature zum Kauf angebotene Bungalow befindet sich in idyllischer und sonniger Lage, nur wenige Minuten von Bad Mitterndorf entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zur Infrastruktur. Eine Bushaltestelle ist lediglich 200 Meter entfernt, wodurch Sie bequem Anbindung an die Region haben.
Das großzügige Grundstück besticht durch einen gepflegten Garten und einen einladenden Vorgarten, der schon beim Betreten des Anwesens beeindruckt. Vom Garten aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf umliegende Wiesen und die majestätische Berglandschaft - ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Die gegebene Wohnfläche von knapp 63m² unterteilt sich in Windfang, 2 Vorräume, WC, Badezimmer, großzügige Wohnküche samt Büro und direktem Zugang in den Wintergarten sowie einem Schlafzimmer.
Der Pelletsofen befindet sich in der Wohnküche nahe dem Schlaf- bzw. Badezimmer.

Eine Garage gehört ebenfalls zum Objekt und bietet Platz für ein Fahrzeug und zum Lagern diverser Utensilien. Vor der Garage stehen noch zwei Stellplätze zur Verfügung.

Fazit: Dieses Bungalow ist die perfekte Wahl für Naturliebhaber, die das Leben in einer malerischen Umgebung schätzen.
Ein Feriendomizil, das alle Wünsche erfüllt!
Zögern Sie nicht, sich Ihren Wohntraum zu erfüllen!

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

HINWEIS: Bei einigen Fotos wurde virtuelles Homestaging verwendet! (gekennzeichnet mit "VS") Virtual Staging oder virtuelles Homestaging ist eine Technik im Immobilienmarketing, bei der leere oder persönlich eingerichtete Räume digital mit Möbeln und Dekor ausgestattet werden oder wie in diesem Fall, als leere Räume dargestellt werden.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 151.8
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klass F
e Heiz

wärm
ebeda
rf:
Faktor 2.31
Gesa
mtene
rgieeff
izienz:
Klass D
e
Faktor
Gesa
mtene
rgieeff
izienz: