

## **Grundstück im Grünen mit Holzhaus ohne Bauzwang**



Grundstück im Dunkelsteinerwald

**Objektnummer: 1644\_2860**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3642 Kochholz
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Stöckl**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### **Großer idyllischer Baugrund OHNE BAUZWANG**

In Kochholz liegt, eingebettet zwischen einem Bach und Wald.

Mit seinen fast 1.400m<sup>2</sup> bietet dieser Grund genügend Platz für ein gemütliches Haus und auch für die Hobbies.

In der Holzhütte mit ca 30 m<sup>2</sup> können sie gemütlich die Wochenenden genießen.

Der Großteil des Grundstücks ist eben und bei der Aufschließung sind nur Ergänzungsabgaben an die Gemeinde in der Höhe von vorraussichtlich ca. EUR 4.898.- fällig (Stand August 2022 bei gegebener Grundstücksgröße).

Für dieses Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan - das heißt, es sind die Bestimmungen der niederösterreichischen Bauordnung einzuhalten.

Dieser Baugrund wird zu einem Anbotspreis € 79.000.- angeboten.

\*Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Ich freue mich auf ihre Anfrage, gerne zeige ich ihnen dieses Grundstück und stehe für weitere Fragen zur Verfügung.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

**Markus Stöckl**

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at

0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!