2-Zimmer-Wohnung im 2. Liftstock

Zimmer 1

Objektnummer: 1619_7676

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1963
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	255.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

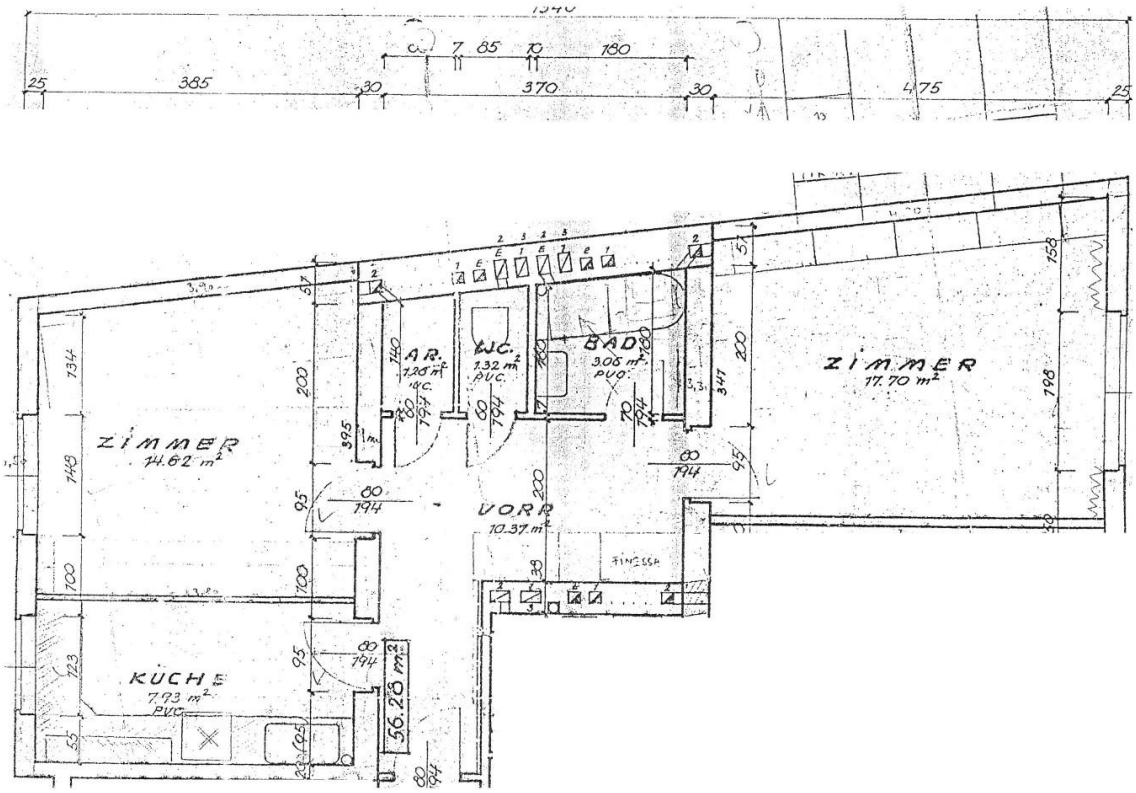
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
© Grundrissprofi.de


ZIMMER
14.62 m²
KÜCHE
7.93 m²
PVC
A.R.
1.26 m²
WC.
1.32 m²
PVC
BAD
3.06 m²
PVC
VORR
10.37 m²
ZIMMER
17.70 m²
56.28 m²

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

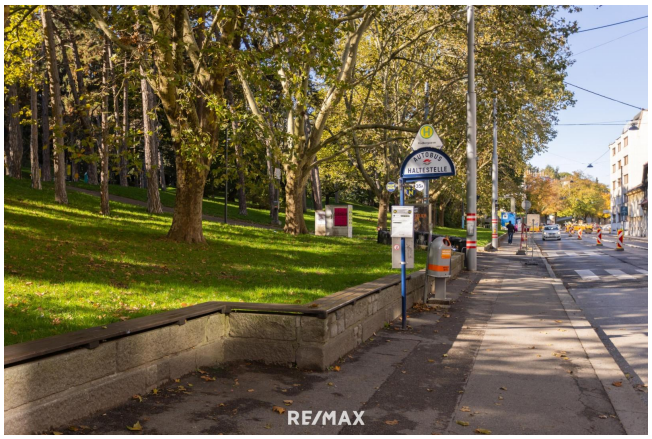
RE/MAX

RE/MAX

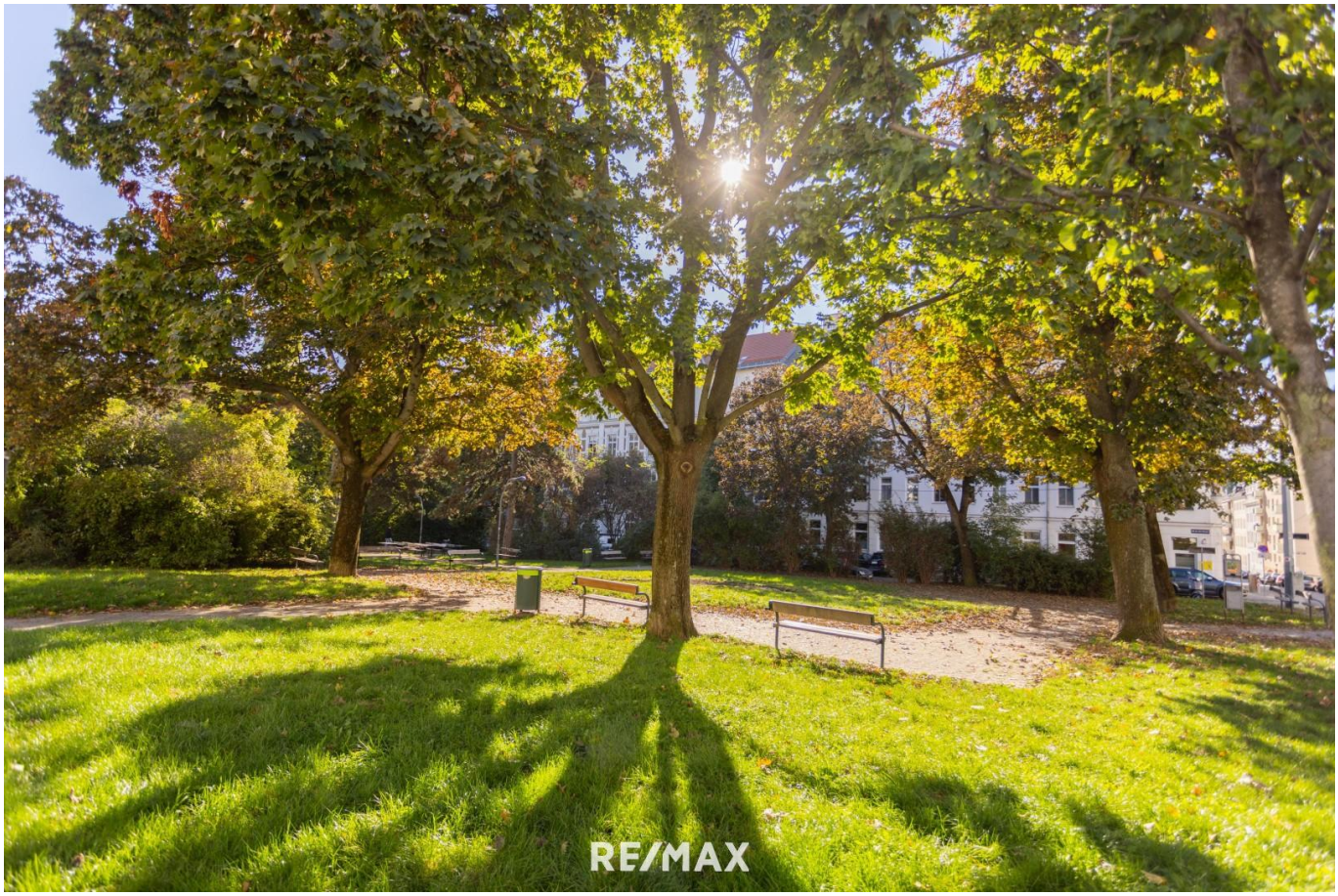
RE/MAX

RE/MAX

8
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

BILLA
RE/MAX

RE/MAX

KROTTENBACHSTRASSE
RE/MAX

1 Obkirchersteg
2
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Lifstock .

Raumaufteilung:
Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räumlichkeiten der Wohnung: 2 Zimmer (mit ca. 15m² bzw. ca. 18m²), eine separate Küche mit Fenster, das Bad, das WC und den Abstellraum.
Es steht auch ein großzügiges, trockenes Kellerabteil zur Verfügung.

Die Highlights auf einen Blick:
- 2. Liftstock
- ein Zimmer und die Küche hofseitig, ein Zimmer gassenseitig
- tolle Döblinger Lage

Lage/Umgebung/Anbindung:
35A-Station quasi vor der Haustüre
S-Bahn-Station Krottenbachstraße ca. 400m / 5 Gehminten entfernt
Obkirchergasse / Sonnbergmarkt
Hugo-Wolf-Park
Türkenschanzpark

Monatsvorschreibung:
Instandhaltung/Rücklage: EUR 69,67
Betriebskosten: EUR 168,60
Gesamtvorschreibung: EUR 238,27

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:
- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	60.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!