Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete

Büro

Objektnummer: 10937261

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Bürofläche:	174,03 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.258,20 €
Kaltmiete (netto)	3.045,53 €
Kaltmiete	3.548,50 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	410,71 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

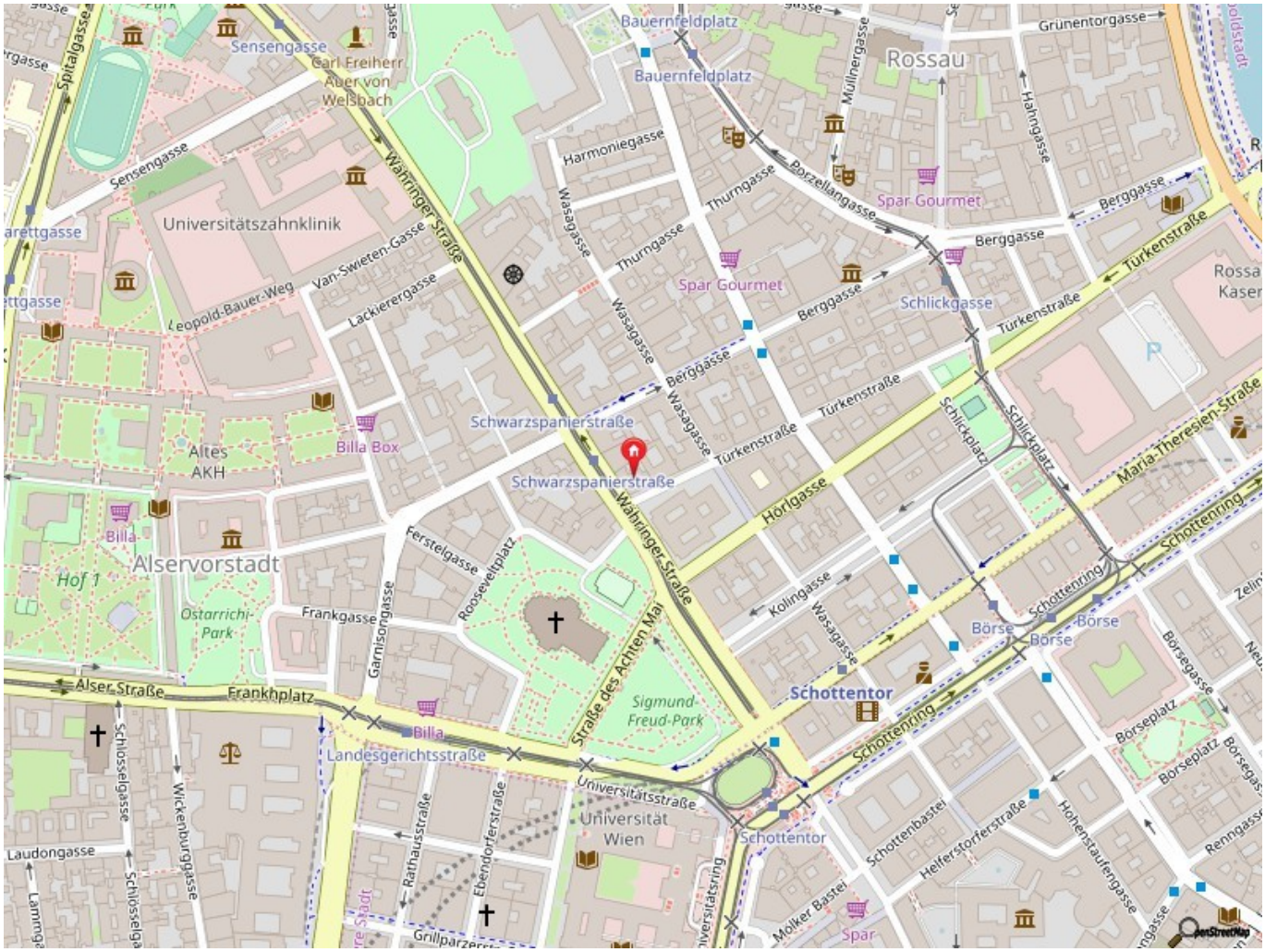
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

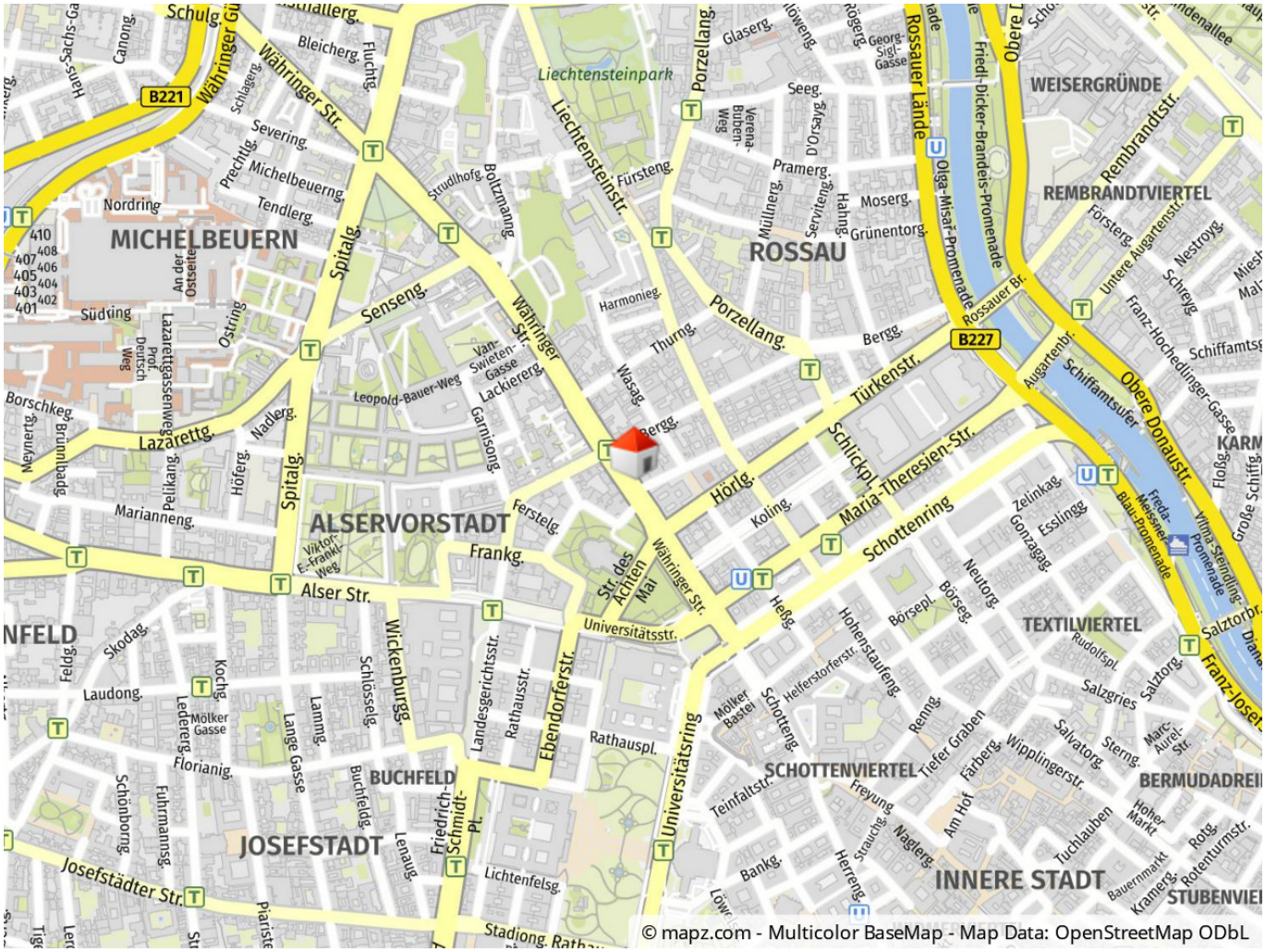
T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PENSION BARON
BIPA
BIPA
WELL CUT
AKTION

Melokaine


Bauernfeldplatz
Bauernfeldplatz
Rossau
Grünentorgasse
Müllnergasse
Hahngasse
Sensengasse
Carl Freiherr Auer von Welsbach
Spitalgasse
Sensengasse
Universitätszahnklinik
Harmoniegasse
Wasagasse
Thurngasse
Porzellangasse
Spar Gourmet
Berggasse
Türkenstraße
Währinger Straße
Van-Swieten-Gasse
Leopold-Bauer-Weg
Lackierergasse
Spar Gourmet
Schlickgasse
Schwarzspanierstraße
Schwarzspanierstraße
Türkenstraße
Schlickplatz
Maria-Theresien-Straße
Altes AKH
Billa Box
Billa
Alservorstadt
Hof 1
Ostarrichi-Park
Frankgasse
Garnisongasse
Ferstelgasse
Rooseveltplatz
Hörlgasse
Kolingasse
Schottenring
Börse
Börse
Börse
Alser Straße
Frankhplatz
Billa
Landesgerichtsstraße
Straße des Achten Mai
Sigmund-Freud-Park
Schottentor
Schottenring
Börseplatz
Universitätsstraße
Universität Wien
Schottentor
Schottenbastei
Helferstorferstraße
Hohenstaufengasse
Renngasse
Laudongasse
Wickenburggasse
Schlösselgasse
Rathausstraße
Ebendorferstraße
Grillparzerstr
Molker Bastei
Spar



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete Diese großzügigen Büroflächen befinden sich in einem gepflegten Altbau in der Währinger Straße, nur wenige Straße vom Schottentor. Die Büros bieten ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die Büroflächen zeichnen sich durch eine helle und offene Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Arbeitsumfeld fördert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein. Im DG verleihen die Dachschrägen dem Raum eine besondere Atmosphäre. Die Lage der Büros ist hervorragend – sie befinden sich in der Währinger Straße, die sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut anzufahren ist. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten. Verfügbare Fläche: DG, Top 9, ca. 270 m² DG, Top 10-11, ca. 324 m² DG, Top 12 ca. 174 m² Nettomiete/m²/Monat/ca.: € 17,00 - € 17,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,36 zzgl. HK und sonst. Kosten