

Büro-, Geschäfts- oder Lagerfläche - Gewerbeimmobilie in zentraler Lage von Brixlegg mieten!



Geschäftsraum 3

Objektnummer: 3756_506

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	ca. 1953
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	103,00 m ²
Bürofläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	996,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	846,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büro-, Geschäfts- oder Lagerfläche - Gewerbeimmobilie in zentraler Lage von Brixlegg mieten!

Zur Vermietung steht eine Geschäftsfläche, die nicht nur Raum bietet, sondern auch Potenzial. Diese vielseitige Immobilie mit ca. 100 m² im Herzen von Brixlegg bietet eine hervorragende Aufteilung und großem Kunden- bzw. Empfangsbereich oder auch großzügige Lagerfläche.

Lage, die überzeugt

Direkt an der lebhaften Hauptstraße gelegen, garantiert diese Fläche beste Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Die große Fensterfront wird zum Blickfang für Fußgänger und Autofahrer gleichermaßen – ein Ort, an dem Ihre Marke wahrgenommen wird. Eine praktische Kurzparkzone direkt vor der Tür sorgt für stressfreie Besuche Ihrer Kunden.

Raum, der inspiriert

Einladender Empfangsbereich: Bereits beim Betreten fühlen sich Ihre Kunden willkommen. Der großzügige Eingangsbereich ist der ideale Ort, um einen starken ersten Eindruck zu hinterlassen.

Effiziente Arbeitsbereiche: Ob als offener Arbeitsbereich oder in einer teamorientierten Struktur – die getrennten Arbeitsflächen lassen sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Privates Büro: Ein separater Raum für diskrete Gespräche, ungestörte Konzentration oder Führungstätigkeiten.

Praktischer Stauraum: Ob Archiv, Lager oder einfach für Ordnung – ein zusätzlicher Raum bietet Platz für alles, was im Alltag unsichtbar, aber unentbehrlich ist.

Teeküche: Ein kleiner, aber wertvoller Ort, an dem Pausen zu Wohlfühlmomenten werden.

Sanitärbereich: Selbstverständlich mit einem gepflegten, separaten WC ausgestattet.

Die großen Fensterfronten sorgen nicht nur für hervorragende Werbemöglichkeiten, sondern tauchen die Räume auch in helles, natürliches Licht. So entsteht eine positive und motivierende Atmosphäre, die Ihre Kunden wie auch Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen werden.

Ihr nächster Schritt

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Vision zu verwirklichen! Lassen Sie uns gemeinsam den Grundstein für Ihr neues Kapitel legen. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein und freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Geschäftsfläche persönlich zu präsentieren.

Ihr Erfolg beginnt hier – mitten in Brixlegg. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750	zzgl 20% USt.
-------	---	-----	------------------

Betriebskosten	€	96
Umsatzsteuer	€	150

Gesamtbetrag	€	996
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 208.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: F
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.84
Klasse: D
Faktor Gesamtenergieeffizienz: