Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Trofaiach

Ansicht

Objektnummer: 3819_172

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	ca. 1955
Wohnfläche:	79,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

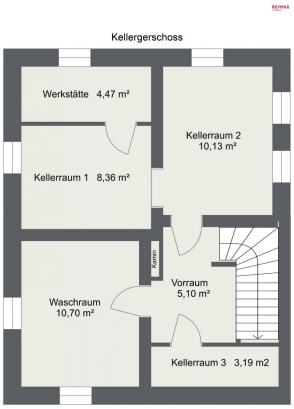
Ihr Ansprechpartner

Christine Wolfinger

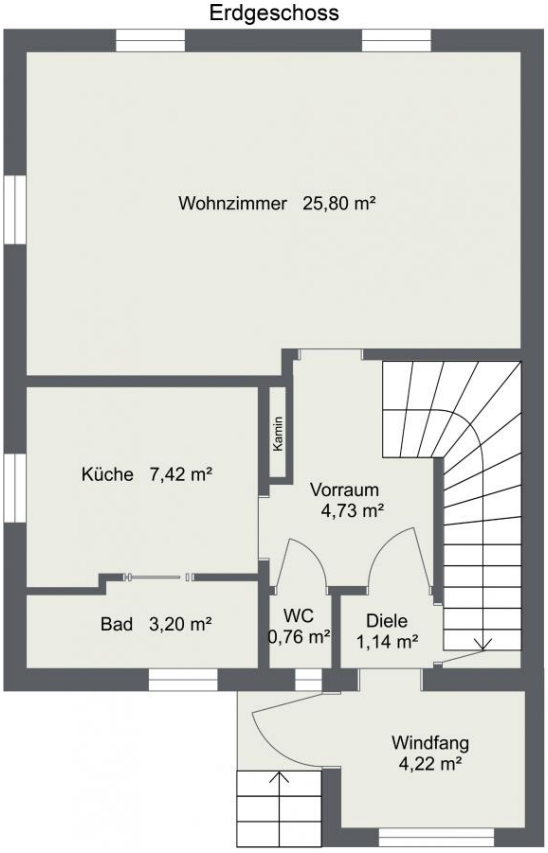
RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

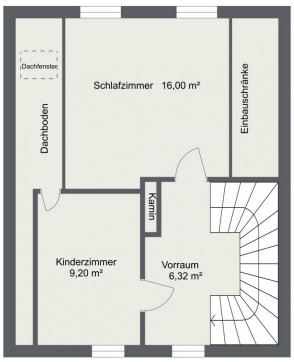
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kellergerschoss
Werkstätte 4,47 m²
Kellerraum 2
10,13 m²
Kellerraum 1 8,36 m²
Kamin
Vorraum
5,10 m²
Waschraum
10,70 m²
Kellerraum 3 3,19 m2

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt ist ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit einer Wohnnutzfläche von etwa 79 m². Zusätzlich verfügt es über ca. 70 m² Nutzfläche, die sich auf den Keller sowie eine Doppelgarage verteilt.

Die Immobilie befindet sich in einer ländlichen Lage, was eine ruhige und naturnahe Umgebung verspricht.
Die Sanierungsarbeiten bieten die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.
Das Grundstück bietet zudem Potential für individuelle Anpassungen und Erweiterungen, um den Wohnkomfort zu steigern.

Trofaiach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur in allen Lebensbereichen - angefangen von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken, Cafés, Restaurants über Kindergarten, Volksschule, Mittelschule bis hin zu vielen Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung.

Weiterführende Schulen wie z.B. Gymnasium, HTL, HLW oder die Montanuniversität und auch das Landeskrankenhaus sind in der rund 15 min entfernten Bezirkshauptstadt Leoben, die man bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne, nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten, den Link für den virtuellen Rundgang!!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	199.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.3
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F