MEHRFAMILIENHAUS NÄHE BADEN

Eingang

Objektnummer: 2275_7221

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	1977
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	252,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	123,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ana Barte

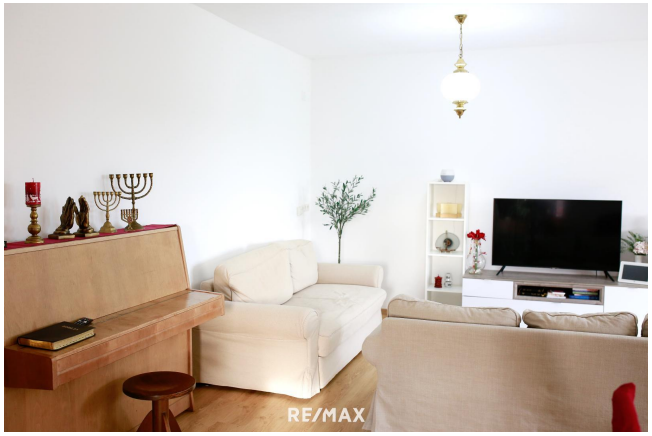
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

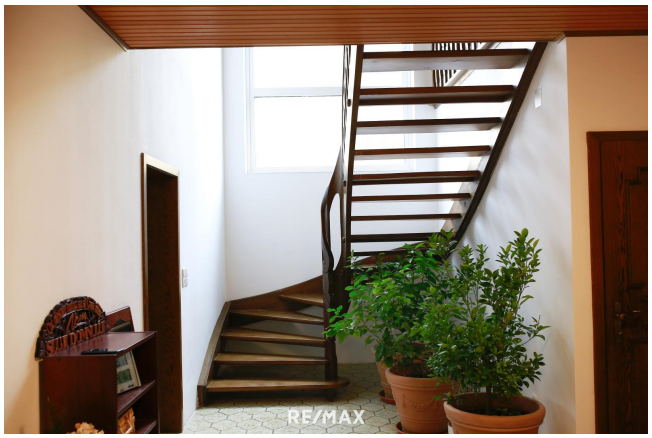
RE/MAX

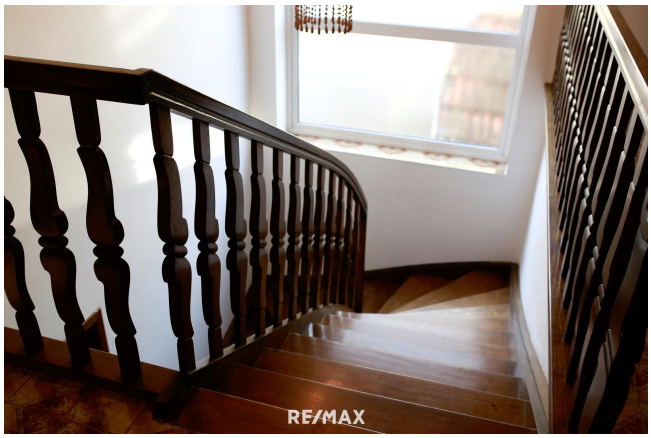
RE/MAX

RE/MAX

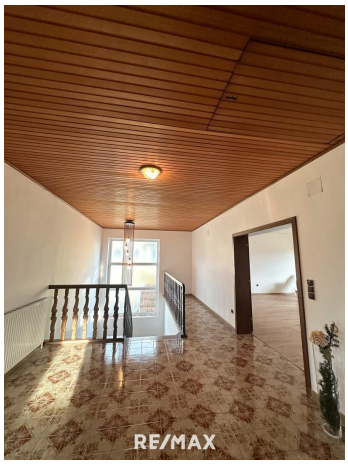
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

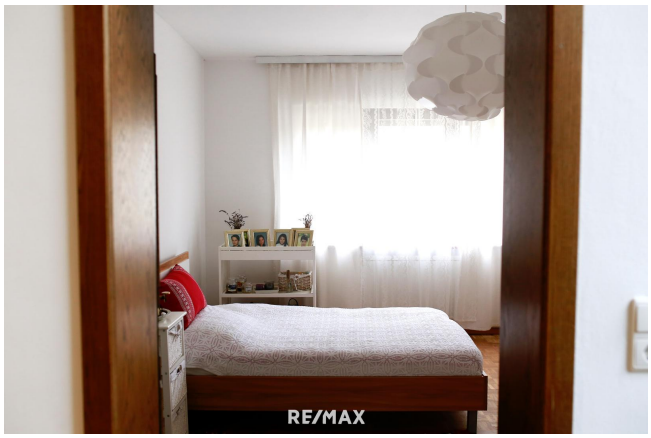

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

1980
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus in ruhiger Lage – Perfekt für Familien und Investoren

Dieses im Jahr 1977 in solider Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Haschendorf. Das großzügig geplante und lichtdurchflutete Haus wurde kürzlich liebevoll renoviert und bietet viel Raum für eine große Familie oder als Investitionsobjekt.

- Erdgeschoss: Großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, moderne Einbauküche mit geräumiger Speisekammer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein großzügiges Vorzimmer.
- Obergeschoss: 5 weitere Zimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC und Zugang zu einem großen Balkon von zwei Schlafzimmern aus.

Ausstattung:
- Ölzentralheizung mit zusätzlicher Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Küche und Vorzimmer
- Außenrollos und Fensterläden an allen Fenstern
- Balkon und überdachte Terrasse
- Vollkeller mit viel Stauraum
- Garage mit Stellplatz und Abstellraum

Der traumhafte Garten mit Altbaumbestand ist nach Südosten ausgerichtet und bietet viel Rückzugs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Die überdachte Terrasse schützt vor Sonneneinstrahlung, Wind und Regen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung. In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Die zentrale Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Familien und Investoren.
DAVE
Die Immobilie wird möglicherweise über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt!
Dieses Objekt bietet großes Potenzial für Investoren:
- Nutzung als Mehrgenerationenhaus
- Möglichkeit zur Vermietung aufgrund der attraktiven Lage und Raumaufteilung
- Wertsteigerung durch die hochwertige Renovierung und dem gepflegten Zustand

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 10

Heizwärmebedarf:	9.2 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.97

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!